**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Шарташская, 21 лит. А**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Шарташская, 21 лит. А |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1951 |
| Год постройки | 1951 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 8 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 523.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 474.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 48.2 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 08.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 41 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701008:17 |
| Площадь земельного участка | 33 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 2 | 01.01.1951 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Тип наружных стен | Стены шлакоблочные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2010 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2010 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 78.4 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные неоштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 14 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 14 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 14 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00884210643064 | 0811000444 | 01497 | 00884210643064 | 01497 |
| Регистрационный номер |  | 0811000444 | 01497 | 00884210643064 | 01497 |
| Марка | СЕ | МИНОЛ | ТМК | СЕ | ТМК |
| Модель | 301 | 20 | Н3 | 301 | Н3 |
| Услуга | Электроэнергия | ХВС (31.62) | Тепл. энергия | Электроэнергия | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 1 |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал | кВт/ч | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки | 27.12.2016 | 31.08.2017 | 14.03.2016 | 27.12.2016 | 14.03.2016 |
| Номер пломбы |  |  | б/н | б/н | б/н |
| Дата установки | 27.12.2016 | 31.08.2017 | 14.03.2016 | 27.12.2016 | 14.03.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 27.12.2016 | 31.08.2017 | 01.10.2016 | 27.12.2016 | 01.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 15.12.2016 | 08.08.2017 | 14.03.2016 | 15.12.2016 | 14.03.2016 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 6 лет | 4 года | 10 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |