**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Шевченко, 14 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Шевченко, 14 лит. а |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1933 |
| Год постройки | 1933 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 55 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3064.63 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2601.53 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 137,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 325.7 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 08.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 48 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701006:1518 |
| Площадь земельного участка | 4004 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1933 |
| 2 | 5 | 01.01.1933 |
| 3 | 5 | 01.01.1933 |
| 4 | 5 | 01.01.1933 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2004 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2004 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2004 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 148.2 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные неоштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 22 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 22 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2004 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008842089202216 | 09004860 | 00628-т |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | СЕ 301 | ПСЧ 3АРТ |  |  |  |
| Модель | СЕ 301 | ПСЧ 3АРТ |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 10.02.2016 | 11.02.2016 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  | 14.04.2014 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 14.04.2014 | 01.01.2009 | 14.04.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 27.06.2013 | 19.07.2013 | 27.06.2013 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09004860 | 00628 |  |  | 136005965 |
| Регистрационный номер | 09004860 | 00628 |  |  | 136005965 |
| Марка | ПСЧ 3АРТ | ТМК |  |  | ВСКМ 90/25 |
| Модель | ПСЧ 3АРТ | Н13 |  |  | ВСКМ 90/25 |
| Услуга | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Подача (23.5400) |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт/ч | Гкал, м3 |  |  | М3 |
| Дата опромбировки | 11.02.2016 | 19.07.2013 |  |  | 31.08.2016 |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  | Б/Н |
| Дата установки | 23.12.2009 | 01.01.2009 |  |  | 31.08.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.12.2009 | 01.01.2009 | 23.12.2009 | 01.01.2009 | 01.09.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 01.01.2017 | 01.01.2009 | 19.07.2013 | 30.06.2016 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 4 года |  |  | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 6925763 | 008842089202216 | 00628 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 008842089202216 | 00628 |  |  |
| Марка |  | СЕ 301 | ТМК-Н |  |  |
| Модель |  | СЕ 301 | ТМК-Н |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Отопление ИПУ |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки |  | 10.02.2016 | 24.03.2010 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 14.04.2014 | 21.03.2016 | 19.07.2013 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.04.2014 | 21.03.2016 | 24.03.2010 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 27.06.2013 | 10.02.2016 | 07.10.2017 |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 10 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |