**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Шевченко, 8**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Шевченко, 8 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 56 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2665.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2049.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 402,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 214.4 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 08.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 27 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701005:180 |
| Площадь земельного участка | 2585.5 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1963 |
| 2 | 5 | 01.01.1963 |
| 3 | 5 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Алюминиевый сплав |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичем |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2011 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 110.7 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 45 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008840075002709 | 498311436 | 74470902-г | 008840075002709 | 74470902-т |
| Регистрационный номер |  |  |  | 008840075002709 |  |
| Марка | СЕ | ВСКМ-20 |  | СЕ |  |
| Модель | 301 | ВСКМ-20 |  | 301 |  |
| Услуга | Электроэнергия | ХВС (31.62) | Нагрев (1700.25) | Электроэнергия | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 13 |  |
| Ед. изм. |  |  |  | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 15.12.2013 | 20.05.2019 |  | 15.12.2013 |  |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н |  |
| Дата установки |  |  | 25.05.2015 | 01.01.2007 | 19.09.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 25.05.2015 | 01.01.2007 | 19.09.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 25.05.2015 | 01.01.2007 | 27.06.2013 |
| Межповерочный интервал |  |  | 3 года | 16 лет | 3 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 74470902 | 7842153 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 74470902 | 7842153 |  |
| Марка |  |  | КАРАТ | ЕТК |  |
| Модель |  |  | 2001 | ЕТК |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Горячее водоснабжение | ХВС (31.62) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал, м3 | М3 |  |
| Дата опромбировки |  |  | 06.06.2015 | 27.06.2019 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | Б/Н |  |
| Дата установки |  |  | 06.06.2015 | 19.09.2013 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.09.2013 | 14.10.2005 | 01.11.2016 | 19.09.2013 | 01.01.2007 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 27.06.2013 | 13.06.2012 | 06.06.2015 | 27.06.2019 | 23.04.2017 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 74470902 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 74470902 |  |  |  |  |
| Марка | КАРАТ |  |  |  |  |
| Модель | 2001 |  |  |  |  |
| Услуга | Тепл. энергия |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 06.06.2015 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 06.06.2015 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2016 |  |  |  |  |
| Исправность | Неисправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 06.06.2015 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |