**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Студенческая, 70**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Студенческая, 70 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| Год постройки | 1973 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 1-447С-38 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 110 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5632.3 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4951.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 184,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 497 м2 |
| Количество балконов | 92 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 18 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704039:190 |
| Площадь земельного участка | 2670 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1973 |
| 2 | 5 | 01.01.1973 |
| 3 | 5 | 01.01.1973 |
| 4 | 5 | 01.01.1973 |
| 5 | 5 | 01.01.1973 |
| 6 | 5 | 01.01.1973 |
| 7 | 5 | 01.01.1973 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 230 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из сборно-щитовых панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Железобетонные сборные плиты |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 45 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 10182745 | 00344-т | 3475837 | 10170637 | 34758370 |
| Регистрационный номер | 10182745 |  |  | 10170637 | 34758370 |
| Марка | Меркурий |  |  | Меркурий 230 | ВСХд |
| Модель | 230 |  |  | Меркурий 230 | 32 |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | ХВС (31.62) |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  | 30 |  |
| Ед. изм. | кВт |  |  | кВт/ч | М3 |
| Дата опромбировки | 19.12.2011 |  |  | 19.12.2011 | 28.05.2014 |
| Номер пломбы | - |  |  | - | Б/Н |
| Дата установки | 24.01.2012 | 15.08.2014 | 15.08.2014 | 24.01.2012 | 15.08.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 24.01.2012 | 15.08.2014 | 15.08.2014 | 24.01.2012 | 15.08.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 19.12.2011 | 20.06.2013 | 20.06.2013 | 01.01.2011 | 28.05.2014 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года | 6 лет | 16 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00344 | 00344 | 1082745 | 34758270 | 00344-г |
| Регистрационный номер | 00344 | 00344 |  |  |  |
| Марка | ТМК | ТМК | Меркурий 230 | ВСХНД |  |
| Модель | Н13 | Н13 | Меркурий 230 | ВСХНД |  |
| Услуга | ГВС | Отопление | Электроэнергия | Подача | Нагрев (1700.25) |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 | Гкал |  |  |  |
| Дата опромбировки | 05.11.2013 | 05.11.2013 | 24.01.2012 | 25.08.2014 |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 05.11.2013 | 05.11.2013 | 24.01.2012 | 25.08.2014 | 01.01.2010 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 | 01.10.2016 | 24.01.2012 | 26.08.2014 | 01.01.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.11.2017 | 05.11.2017 | 01.01.2011 | 28.05.2014 | 01.01.2010 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 16 лет | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Горячее водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2010 | 15.08.2014 | 24.01.2012 | 01.01.2010 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 28.10.2013 | 20.06.2013 | 01.01.2011 | 28.10.2013 |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |