**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Студенческая, 42**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Студенческая, 42 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| Год постройки | 1957 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 35 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1517.03 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1352.63 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 164.4 м2 |
| Количество балконов | 19 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 3 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 32 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704024:1940 |
| Площадь земельного участка | 3623 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 3 | 01.01.1957 |
|  2 | 3 | 01.01.1957 |
|  3 | 3 | 01.01.1957 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2016 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 147 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0110002413 | 00464-т | 8840110309900 | 356100314 | 00464 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 356100314 | 00464 |
| Марка |  |  | Энергомера СЕ 301 | ВСКМ 90/25 | ТМК |
| Модель |  |  | Энергомера СЕ 301 | ВСКМ 90/25 | Н13 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Электроэнергия | Подача | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  | М3 | Гкал |
| Дата опромбировки |  |  | 01.01.2017 | 24.01.2017 | 03.10.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  | Б/Н | б/н |
| Дата установки | 30.10.2009 | 30.10.2009 |  | 24.01.2017 | 03.10.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 30.10.2009 | 30.10.2009 |  | 01.02.2017 | 20.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 16.10.2009 | 16.10.2009 |  | 01.01.2017 | 03.10.2017 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года |  | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00464 | 008840074000660 | 00464-г |  |  |
| Регистрационный номер | 00464 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК |  |  |  |  |
| Модель | Н13 |  |  |  |  |
| Услуга | ГВС | Электроэнергия | Нагрев (1700.25) | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 03.10.2013 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 03.10.2013 | 17.12.2014 | 14.04.2010 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.10.2016 | 17.12.2014 | 14.04.2010 | 30.10.2009 | 14.04.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 03.10.2017 | 01.01.2014 | 14.04.2010 | 16.10.2009 | 03.10.2013 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 16 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 110309900 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  | 110309900 |  |  |  |
| Марка |  | Энергомера |  |  |  |
| Модель |  | СЕ 301 |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт |  |  |  |
| Дата опромбировки |  | 01.01.2017 |  |  |  |
| Номер пломбы |  | - |  |  |  |
| Дата установки |  | 03.03.2017 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.12.2014 | 03.03.2017 | 14.04.2010 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2014 | 01.01.2017 | 03.10.2013 |  |  |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |