**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Студенческая, 23**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Студенческая, 23 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1950 |
| Год постройки | 1950 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 6 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 420.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 187.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 188,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 44.8 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 3 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 64 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0703010:12 |
| Площадь земельного участка | 520 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 2 | 01.01.1950 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2016 |
| Тип кровли | Стальная (металлическая) |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2016 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 56 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 73 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0205006966 | 00469-г | 900180 | 00469-т | 00469 |
| Регистрационный номер | 0205006966 |  | 900180 |  | 00469 |
| Марка | MINOL |  | Агат |  | ТМК |
| Модель | MINOL |  | 3 |  | Н13 |
| Услуга | Подача | Нагрев (1700.25) | Электроэнергия | Отопление | ГВС |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 1 |  |  |
| Ед. изм. | М3 |  | кВт |  | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки | 21.03.2010 |  | 28.03.2018 |  | 15.10.2013 |
| Номер пломбы | Б/Н |  | - |  | б/н |
| Дата установки | 21.03.2010 | 15.03.2010 | 28.03.2018 | 26.03.2010 | 15.10.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 22.03.2012 | 15.03.2010 | 28.03.2018 | 26.03.2010 | 20.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 19.02.2010 | 15.03.2010 | 15.02.2018 | 19.02.2010 | 15.10.2013 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года | 10 лет | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00469 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 00469 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК |  |  |  |  |
| Модель | Н13 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 15.10.2013 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 15.10.2013 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.10.2016 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 15.10.2013 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |