**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Студенческая, 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Студенческая, 13 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1964 |
| Год постройки | 1964 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 76 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3519.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3027.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 228,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 263.7 м2 |
| Количество балконов | 46 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 14 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0703008 |
| Площадь земельного участка | 3100 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1964 |
|  2 | 5 | 01.01.1964 |
|  3 | 5 | 01.01.1964 |
|  4 | 5 | 01.01.1964 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 46 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 102.4 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008840138148160 | 8000756 | 98030507-т | 98030507 | 98030507-г |
| Регистрационный номер |  | 03005975 |  | 98030507 |  |
| Марка | СЕ | ПСЧ |  | КАРАТ |  |
| Модель | 301 | 3АРТ |  | 2001 |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | ГВС | Нагрев (1700.25) |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки | 11.04.2019 | 15.11.2014 |  | 26.07.2013 |  |
| Номер пломбы |  | б/н |  | б/н |  |
| Дата установки |  | 01.12.2015 | 29.05.2013 | 26.07.2013 | 01.01.2010 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.12.2015 | 29.05.2013 | 01.10.2016 | 01.01.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 15.11.2014 | 28.09.2012 | 26.07.2017 | 01.01.2010 |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет | 3 года | 4 года | 3 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 165784 |  |  | 3005975 |  |
| Регистрационный номер | 165784 |  |  |  |  |
| Марка | ВСКМ 90/25 |  |  | нет данных |  |
| Модель | ВСКМ 90/25 |  |  | нет данных |  |
| Услуга | Подача | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Трехтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | М3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 13.03.2013 |  |  | 30.04.2010 |  |
| Номер пломбы | Б/Н |  |  |  |  |
| Дата установки | 13.03.2013 |  |  | 30.04.2010 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.03.2013 | 30.04.2010 | 01.01.2010 | 30.04.2010 | 01.01.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.04.2012 | 01.01.2010 | 26.07.2010 | 01.01.2010 | 26.07.2010 |
| Межповерочный интервал | 5 лет |  |  | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 98030507 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 98030507 |  |  |  |  |
| Марка | КАРАТ |  |  |  |  |
| Модель | 2001 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 26.07.2013 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 26.07.2013 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 26.07.2017 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |