**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Советская, 56 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| Год постройки | 1981 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 8 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 264 |
| Количество нежилых помещений | 6 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 17324.83 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 14504.73 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 376,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 2443.3 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 243 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:40 |
| Площадь земельного участка | 22800 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 9 | 01.01.1981 |
| 2 | 9 | 01.01.1981 |
| 3 | 9 | 01.01.1981 |
| 4 | 9 | 01.01.1981 |
| 5 | 9 | 01.01.1981 |
| 6 | 9 | 01.01.1981 |
| 7 | 9 | 01.01.1981 |
| 8 | 9 | 01.01.1981 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 59543 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 59544 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 58617 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 58618 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 58619 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 58620 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер | 6 |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 58621 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по ул. Советская, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 58735 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Лоток железобетонной панели |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2016 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 238.8 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 20 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120374 | 008840063002877 | 008840112202970 | 0707120256 | 707120068 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ | Эенергомера | СЕ 301 | ПСЧ 3 АРТ | ПСЧ-3ТМ |
| Модель | 3 АРТ | СЕ 301 | СЕ 301 | ПСЧ 3 АРТ | ПСЧ-3ТМ |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.04.2012 | 01.01.2013 | 28.06.2017 | 04.04.2012 | 13.08.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 08000153 | 008840111298191 | 14507091 | 008840133215653 | 008840063002877 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  | 008840063002877 |
| Марка | ПСЧ | СЕ 301 | нет данных | СЕ | Эенергомера |
| Модель | 3 АРТ | СЕ 301 | нет данных | 301 | СЕ 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 30 |
| Ед. изм. |  |  |  |  | кВт |
| Дата опромбировки | 01.01.2011 | 28.06.2017 | 21.07.2014 | 12.04.2019 | 01.01.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  | - |
| Дата установки |  |  | 21.07.2014 |  | 25.05.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 21.07.2014 |  | 25.05.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 11.04.2014 |  | 25.05.2015 |
| Межповерочный интервал |  |  | 6 лет |  | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120374 | 707120068 | 216102125 | 11153815 | 1922 |
| Регистрационный номер | 0707120374 |  |  |  | 02189 |
| Марка | ПСЧ | ПСЧ-3ТМ | ВСКМ 90/40 | нет данных | ТМК |
| Модель | 3 АРТ | ПСЧ-3ТМ | ВСКМ 90/40 | нет данных | Н13 |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Трехтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 40 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт |  |  |  | Гкал |
| Дата опромбировки | 01.04.2012 | 13.08.2013 | 10.01.2017 | 25.05.2015 | 22.06.2015 |
| Номер пломбы | - |  |  |  | б/н |
| Дата установки | 25.05.2015 | 13.08.2013 | 09.01.2017 | 25.05.2015 | 22.06.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.05.2015 | 13.08.2013 | 10.01.2017 | 25.05.2015 | 01.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 25.05.2015 | 01.01.2013 |  | 25.05.2015 | 22.06.2015 |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 16 лет |  | 16 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 215102125 |  | 0707120068 | 02189 | 11129283 |
| Регистрационный номер |  |  | 0707120068 | 02189 |  |
| Марка | ВСКМ 90/40 |  | ПСЧ | ТМК | нет данных |
| Модель | ВСКМ 90/40 |  | 3 АРТ | Н13 | нет данных |
| Услуга | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  | Трехтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  | 20 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки | 09.01.2017 |  | 04.04.2012 | 22.06.2019 | 25.05.2015 |
| Номер пломбы |  |  | - | б/н |  |
| Дата установки | 09.01.2017 |  | 12.03.2013 | 22.06.2015 | 25.05.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.01.2017 | 13.08.2013 | 12.03.2013 | 01.10.2016 | 25.05.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 31.12.2016 | 01.01.2013 | 04.04.2012 | 22.06.2019 | 25.05.2015 |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  | 10 лет | 4 года | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008840111298191 |  |  | 008840112202970 | 0707120256 |
| Регистрационный номер | 008840111298191 |  |  | 008840112202970 | 0707120256 |
| Марка | СЕ 301 |  |  | СЕ 301 | ПСЧ 3 АРТ |
| Модель | СЕ 301 |  |  | СЕ 301 | ПСЧ 3 АРТ |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Отопление | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  | 40 | 40 |
| Ед. изм. | кВт |  |  | кВт | кВт |
| Дата опромбировки | 28.06.2017 |  |  | 28.06.2017 | 04.04.2012 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н | - |
| Дата установки | 11.09.2017 |  |  | 11.09.2017 | 25.05.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 11.09.2017 | 01.01.2009 | 01.01.2009 | 11.09.2017 | 25.05.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 28.06.2017 | 09.06.2011 | 09.06.2011 | 28.06.2017 | 25.05.2015 |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  | 10 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 08000153 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 08000153 |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ |  |  |  |  |
| Модель | 3 АРТ |  |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 01.01.2011 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | - |  |  |  |  |
| Дата установки | 25.05.2015 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.05.2015 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 25.05.2015 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |