**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Советская, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Советская, 54 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1985 |
| Год постройки | 1985 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 141 |
| Количество нежилых помещений | 3 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8937.63 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7735.03 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 135,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1067.3 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 144 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 27 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702080:1 |
| Площадь земельного участка | 5839 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1985 |
|  2 | 9 | 01.01.1985 |
|  3 | 9 | 01.01.1985 |
|  4 | 9 | 01.01.1985 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Советская, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 50124 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Советская, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 50125 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Советская, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 50126 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Советская, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 50127 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2017 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ |  |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 8 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2013 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Лоток железобетонной панели |
| Физичский износ кровли | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 238.8 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полипропилен |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 5 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12000402 | 1210040589 |  | 12000402 |  |
| Регистрационный номер |  | 1210040589 |  | 12000402 |  |
| Марка | ПСЧ | MTKI-N |  | ПСЧ |  |
| Модель | 3 АРТ | MTKI-N |  | 3 АРТ |  |
| Услуга | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 40 |  |
| Ед. изм. |  | М3 |  | кВт |  |
| Дата опромбировки | 06.12.2010 | 31.07.2013 |  | 06.12.2010 |  |
| Номер пломбы |  | Б/Н |  | - |  |
| Дата установки |  | 31.07.2013 |  | 17.08.2010 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 26.08.2013 | 17.08.2010 | 17.08.2010 | 18.09.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 10.04.2013 | 01.01.2010 | 01.01.2010 | 10.04.2013 |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет |  | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 12001013 | 01923 | 12001013 |
| Регистрационный номер |  |  | 12001013 | 01923 |  |
| Марка |  |  | ПСЧ 3 АРТ | ТМК | ПСЧ 3 АРТ |
| Модель |  |  | ПСЧ 3 АРТ | Н3 | ПСЧ 3 АРТ |
| Услуга | Отопление | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  | 19 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт | Гкал |  |
| Дата опромбировки |  |  | 06.12.2010 | 14.05.2014 | 06.12.2010 |
| Номер пломбы |  |  | - | б/н |  |
| Дата установки |  |  | 17.08.2010 | 14.05.2014 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2009 | 01.10.2009 | 17.08.2010 | 01.10.2016 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 29.01.2013 | 29.01.2013 | 01.01.2010 | 14.05.2018 |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 16 лет | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01923 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 01923 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК |  |  |  |  |
| Модель | Н3 |  |  |  |  |
| Услуга | Нагрев (1256.69) |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 14.05.2014 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 14.05.2014 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 14.05.2018 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |