**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мамина-Сибиряка, 97**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мамина-Сибиряка, 97 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1964 |
| Год постройки | 1964 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 110 |
| Количество нежилых помещений | 15 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5155.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4365.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 530,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 260 м2 |
| Количество балконов | 88 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 35 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 22 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 10.11.1987 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701005:27 |
| Площадь земельного участка | 3509 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1964 |
| 2 | 5 | 01.01.1964 |
| 3 | 5 | 01.01.1964 |
| 4 | 5 | 01.01.1964 |
| 5 | 5 | 01.01.1964 |
| 6 | 5 | 01.01.1964 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая сложной формы |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента |  |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 72.5 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 35 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 6 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1089 | 01495 | 01495 | 1004082 | 01619 |
| Регистрационный номер | 1089 | 01495 | 01495 |  | 01619 |
| Марка | ВСКМ | ТМК | ТМК | ZENNER | ТМК |
| Модель | 40 | Н3 | Н3 | ZENNER | Н3 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Нагрев (1256.69) | Отопление ИПУ | ХВС (31.62) | Нагрев (1256.69) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | М3 | Гкал, м3 | Гкал |  | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки | 04.12.2014 | 15.03.2016 | 15.03.2016 | 08.09.2017 | 18.05.2016 |
| Номер пломбы | Б/Н | б/н | б/н |  | б/н |
| Дата установки | 09.12.2014 | 15.03.2016 | 15.03.2016 | 08.09.2017 | 18.05.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.12.2014 | 01.10.2016 | 01.10.2016 | 08.09.2017 | 01.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 04.12.2014 | 15.03.2016 | 15.03.2016 | 01.07.2017 | 18.05.2016 |
| Межповерочный интервал | 2 года | 4 года | 4 года | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Есть | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12003347 | 09004799 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ | ПСЧ |  |  |  |
| Модель | 3 АРТ | 3 АРТ |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 30.12.2009 | 01.02.2009 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 09.12.2014 | 13.08.2009 | 13.08.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 04.12.2014 | 16.03.2012 | 21.05.2012 |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 09004799 | 01619 | 12003347 |  |
| Регистрационный номер |  | 09004799 | 01619 | 12003347 |  |
| Марка |  | ПСЧ | ТМК | ПСЧ |  |
| Модель |  | 3 АРТ | Н3 | 3 АРТ |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Электроэнергия |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Однотарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт | Гкал | кВт |  |
| Дата опромбировки |  | 01.02.2009 | 18.05.2016 | 30.12.2009 |  |
| Номер пломбы |  | - | б/н | - |  |
| Дата установки |  | 26.01.2010 | 18.05.2016 | 26.01.2010 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.01.2010 | 26.01.2010 | 01.10.2016 | 26.01.2010 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 01.01.2009 | 18.05.2016 | 01.01.2009 |  |
| Межповерочный интервал |  | 16 лет | 4 года | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |