**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мамина-Сибиряка, 137 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1966 |
| Год постройки | 1966 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 7 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 8 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 161 |
| Количество нежилых помещений | 28 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11186.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7416 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 927,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1842.9 м2 |
| Количество балконов | 96 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 23 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 04.08.1998 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701024:3 |
| Площадь земельного участка | 2458 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 7 | 01.01.1966 |
|  2 | 7 | 01.01.1966 |
|  3 | 7 | 01.01.1966 |
|  4 | 7 | 01.01.1966 |
|  5 | 7 | 01.01.1966 |
|  6 | 7 | 01.01.1966 |
|  7 | 7 | 01.01.1966 |
|  8 | 7 | 01.01.1966 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 1428 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 13 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 1427 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 13 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 1430 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 14 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 1429 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 13 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 1444 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 13 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №6 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 6 |
| Заводской номер | 1445 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2007 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 13 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №7 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 7 |
| Заводской номер | 1447 |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 16 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №8 дома по ул. Мамина-Сибиряка, 137**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 8 |
| Заводской номер | 16367 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 350 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2004 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 19 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | нет |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2006 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2006 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 227 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 4 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 4 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 6 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 4 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 6 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 8 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09005006 | 1210048390 | 01127 | 09005006 | 12003395 |
| Регистрационный номер | 09005006 | 1210048390 | 01127 |  |  |
| Марка | ПСЧ | MTKI(ZR) | ТМК | ПСЧ | ПСЧ |
| Модель | 3АРТ | MTKI(ZR) | Н3 | 3АРТ | 3 АРТ |
| Услуга | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Отопление ИПУ | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт | М3 | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 01.12.2009 | 19.09.2013 | 21.03.2016 | 01.12.2009 | 30.12.2009 |
| Номер пломбы | - | Б/Н | б/н |  |  |
| Дата установки | 25.12.2009 | 19.09.2013 | 21.03.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.12.2009 | 20.09.2013 | 01.10.2016 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.12.2009 | 10.04.2013 | 21.03.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 6 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12001881 | 121004839 | 378101611 | 09004756 | 12001881 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 09004756 | 12001881 |
| Марка | ПСЧ |  | ВСКМ 90-40 | ПСЧ | ПСЧ |
| Модель | 3 АРТ |  | ВСКМ 90-40 | 3 АРТ | 3 АРТ |
| Услуга | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 30 | 20 |
| Ед. изм. |  |  |  | кВт | кВт |
| Дата опромбировки | 01.12.2009 |  | 19.06.2019 | 01.11.2016 | 01.12.2009 |
| Номер пломбы |  |  |  | - | - |
| Дата установки |  | 19.09.2013 |  | 01.11.2016 | 25.01.2010 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 19.09.2013 |  | 01.11.2016 | 25.01.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 10.04.2013 |  | 30.12.2009 | 01.12.2009 |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет |  | 10 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 12003395 | 01127 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 12003395 | 01127 |  |  |  |
| Марка | ПСЧ | ТМК-Н |  |  |  |
| Модель | 3 АРТ | ТМК-Н |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт | Гкал |  |  |  |
| Дата опромбировки | 30.12.2009 | 12.10.2009 |  |  |  |
| Номер пломбы | - |  |  |  |  |
| Дата установки | 25.01.2010 | 21.03.2016 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.01.2010 | 12.10.2009 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 30.12.2009 | 21.03.2016 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Есть |  |  |  |