**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Малышева, 156**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Малышева, 156 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год постройки | 1988 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 121-141-Э317 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 16 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 124 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8425.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5533.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 690,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1201 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 126 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 10 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 25.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 36 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704035:164 |
| Площадь земельного участка | 3052 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 16 | 01.01.1988 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Малышева, 156**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 9081 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 500 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта | 2012 |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 16 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Малышева, 156**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 9082 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1988 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 40 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 16 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | панель с заводской отделкой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2013 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2013 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 70 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 10 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 13 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 00470 | 10170611 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 00470 | 10170611 |  |
| Марка |  |  | ТМК | Меркурий 230 |  |
| Модель |  |  | Н13 | Меркурий 230 |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Отопление | Электроэнергия | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 80 |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал | кВт |  |
| Дата опромбировки |  |  | 12.10.2015 | 23.12.2011 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | - |  |
| Дата установки |  |  | 12.10.2015 | 16.01.2012 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 09.12.2014 | 31.10.2016 | 16.01.2012 | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 14.07.2009 | 04.12.2014 | 12.10.2015 | 01.01.2012 | 14.07.2009 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 10170603 |  | 10170663 | 00470 | 0911000367 |
| Регистрационный номер |  |  | 10170663 | 00470 | 0911000367 |
| Марка | СЕ 301 |  | Меркурий  | ТМК | MVR-K |
| Модель | СЕ 301 |  | 230 | Н13 | 40 |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | ГВС | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 60 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт | Гкал, м3 | М3 |
| Дата опромбировки | 16.01.2012 |  | 23.11.2011 | 12.10.2015 | 30.10.2014 |
| Номер пломбы |  |  | - | б/н | Б/Н |
| Дата установки | 16.01.2012 |  | 16.01.2012 | 12.10.2015 | 09.12.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.01.2012 | 16.01.2012 | 16.01.2012 | 31.10.2016 | 09.12.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2012 | 01.01.2012 | 23.11.2011 | 12.10.2015 | 04.12.2014 |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  | 10 лет | 4 года | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 091790 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ВСКМ 90/40 |  |  |  |  |
| Модель | ВСКМ 90/40 |  |  |  |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 17.11.2017 |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 16.11.2017 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.11.2017 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 26.09.2017 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |