**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Малышева, 128**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Малышева, 128 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| Год постройки | 1957 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 87 |
| Количество нежилых помещений | 21 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 6795.2 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 5163.2 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 037,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 594.2 м2 |
| Количество балконов | 66 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 22 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 25.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 28 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704032:21 |
| Площадь земельного участка | 5537.5 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1957 |
| 2 | 5 | 01.01.1957 |
| 3 | 5 | 01.01.1957 |
| 4 | 5 | 01.01.1957 |
| 5 | 5 | 01.01.1957 |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2011 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 4 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2011 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 156.2 м2 |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 088102478 | 1002003138 | 415526363 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  | 415526363 |  |  |
| Марка | ВСКМ 90/40 ДГ | нет данных | ВСКМ 90/40 |  |  |
| Модель | ВСКМ 90/40 ДГ | нет данных | ВСКМ 90/40 |  |  |
| Услуга | Подача | Подача | Подача | Электроэнергия | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | М3 |  |  |
| Дата опромбировки | 02.08.2018 | 21.11.2011 | 04.04.2016 |  |  |
| Номер пломбы |  |  | Б/Н |  |  |
| Дата установки | 02.08.2018 | 21.11.2011 | 04.04.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.11.2011 | 05.04.2016 | 17.01.2012 | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 05.09.2011 | 25.03.2016 | 01.01.2011 | 22.05.2013 |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет | 6 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 10170593 | 00145 |  | 00145 |
| Регистрационный номер |  | 10170593 | 00145 |  | 00145 |
| Марка |  | Меркурий 230 | ТМК |  | ТМК |
| Модель |  | Меркурий 230 | Н13 |  | Н13 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Отопление | Горячее водоснабжение | Нагрев (1256.69) |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 30 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт | Гкал |  | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки |  | 18.12.2011 | 04.03.2017 |  | 04.03.2017 |
| Номер пломбы |  | Б/Н | б/н |  | б/н |
| Дата установки |  | 17.01.2012 | 04.03.2017 |  | 04.03.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 21.11.2011 | 17.01.2012 | 01.04.2017 | 01.01.2009 | 01.04.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.09.2011 | 01.01.2011 | 04.03.2017 | 22.05.2013 | 04.03.2017 |
| Межповерочный интервал |  | 16 лет | 4 года |  | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |