**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Малышева, 125**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Малышева, 125 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1964 |
| Год постройки | 1964 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 64 |
| Количество нежилых помещений | 16 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3442.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2510.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 654,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 276.8 м2 |
| Количество балконов | 46 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 25.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 8 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704021:5 |
| Площадь земельного участка | 4172 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1964 |
| 2 | 5 | 01.01.1964 |
| 3 | 5 | 01.01.1964 |
| 4 | 5 | 01.01.1964 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 153.6 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из сборно-щитовых панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2010 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 11091242 | 00445 | 13603413 |
| Регистрационный номер |  |  | 11091242 | 00445 |  |
| Марка |  |  | Меркурий | ТМК | BCXД |
| Модель |  |  | 230 | Н13 | BCXД |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | Подача |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 20 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт | Гкал |  |
| Дата опромбировки |  |  | 24.02.2012 | 08.11.2013 | 25.09.2014 |
| Номер пломбы |  |  | - | б/н |  |
| Дата установки |  |  | 21.03.2012 | 08.11.2013 | 25.09.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 21.03.2012 | 21.03.2012 | 01.04.2017 | 26.09.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 07.05.2009 | 01.01.2012 | 01.01.2012 | 08.11.2017 | 02.05.2014 |
| Межповерочный интервал |  |  | 16 лет | 4 года | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 136034-13 | 00445 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 136034-13 | 00445 |  |  |
| Марка |  | ВСХД | ТМК |  |  |
| Модель |  | 40 | Н13 |  |  |
| Услуга | Отопление | Подача | ГВС | Холодное водоснабжение |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | М3 | Гкал, м3 |  |  |
| Дата опромбировки |  | 02.05.2014 | 08.11.2013 |  |  |
| Номер пломбы |  | Б/Н | б/н |  |  |
| Дата установки |  | 24.09.2014 | 08.11.2013 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 24.09.2014 | 01.04.2017 | 24.09.2014 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 07.05.2009 | 02.05.2014 | 08.11.2017 | 02.05.2014 |  |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |