**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мичурина, 68**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мичурина, 68 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| Год постройки | 1960 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 60 |
| Количество нежилых помещений | 12 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3390.3 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2612.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 364,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 413 м2 |
| Количество балконов | 71 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 19 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 05.12.1995 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701027:6 |
| Площадь земельного участка | 2350 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 6 | 01.01.1960 |
| 2 | 6 | 01.01.1960 |
| 3 | 6 | 01.01.1960 |
| 4 | 6 | 01.01.1960 |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Мичурина, 68**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 13142 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1995 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 34 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Мичурина, 68**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 13143 |
| Наименование завода-изготовителя | Карачаевский машиностроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 1995 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 34 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 5 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 19 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичем |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 27 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 127.6 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001136 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 09001136 |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ 3 АРТ |  |  |  |  |
| Модель | ПСЧ 3 АРТ |  |  |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 23.11.2009 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | - |  |  |  |  |
| Дата установки | 23.12.2009 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.12.2009 | 16.02.2009 | 16.02.2009 | 27.09.2012 | 23.12.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 22.05.2012 | 22.05.2012 | 04.07.2012 | 01.01.2009 |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001136 | 01612 | 33927-14 | 01612 |  |
| Регистрационный номер |  | 01612 | 33927-14 | 01612 |  |
| Марка | ПСЧ 3 АРТ | ТМК | СКБИ | ТМК-Н-3 |  |
| Модель | ПСЧ 3 АРТ | Н3 | 40 | ТМК-Н-3 |  |
| Услуга | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) | Подача (23.5400) | Нагрев (1327.75) |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал, м3 | М3 | Гкал |  |
| Дата опромбировки | 23.11.2009 | 18.05.2016 | 29.07.2014 | 11.12.2009 |  |
| Номер пломбы |  | б/н | Б/Н | б/н |  |
| Дата установки |  | 18.05.2016 | 27.09.2012 | 18.05.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.10.2016 | 27.09.2012 | 11.12.2009 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки |  | 18.05.2016 | 04.07.2018 | 18.05.2016 |  |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 6 лет | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Есть |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |