**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мичурина, 56**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мичурина, 56 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 76 |
| Количество нежилых помещений | 12 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3578 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2716 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 591,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 270.6 м2 |
| Количество балконов | 64 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 10 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 24.01.1989 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701027:8 |
| Площадь земельного участка | 2647 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1963 |
|  2 | 5 | 01.01.1963 |
|  3 | 5 | 01.01.1963 |
|  4 | 5 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичем |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 128.6 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 15 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 15 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001149 | 01611 | 09001149 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 01611 | 09001149 |  |  |
| Марка | ПСЧ 3АРТ | ТМК | ПСЧ 3АРТ |  |  |
| Модель | ПСЧ 3АРТ | Н3 | ПСЧ 3АРТ |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Электроэнергия | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 30 |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | кВт/ч |  |  |
| Дата опромбировки | 06.05.2017 | 18.05.2016 | 06.05.2017 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки |  | 18.05.2016 | 16.12.2009 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.10.2016 | 16.12.2009 | 26.05.2009 | 08.05.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 18.05.2016 | 01.01.2009 | 22.05.2012 | 23.10.2014 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 16 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 129823 |  | 01611 |  |
| Регистрационный номер |  | 129823 |  | 01611 |  |
| Марка |  | ВСКМ 90/40 |  | ТМК-Н-3 |  |
| Модель |  | ВСКМ 90/40 |  | ТМК-Н-3 |  |
| Услуга | Горячее водоснабжение | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление ИПУ |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | М3 |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки |  | 04.06.2015 |  | 11.12.2009 |  |
| Номер пломбы |  | Б/Н |  | б/н |  |
| Дата установки |  | 04.06.2015 |  | 18.05.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.05.2009 | 05.06.2015 | 16.12.2009 | 11.12.2009 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 22.05.2012 | 01.09.2012 | 01.01.2009 | 18.05.2016 |  |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет |  | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |