**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мичурина, 49**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мичурина, 49 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| Год постройки | 1957 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 36 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3169.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2163.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 686,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 320 м2 |
| Количество балконов | 40 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 18 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 22.02.1983 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701028:22 |
| Площадь земельного участка | 4867 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1957 |
|  2 | 5 | 01.01.1957 |
|  3 | 5 | 01.01.1957 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2016 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2016 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 200 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 18 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 18 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 18 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 18 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 20 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001041 | 36276539 | 6925859 | 01563 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 5925859 | 01563 |  |
| Марка | ПСЧ | Энергомера | MTKI | ТМК |  |
| Модель | ПСЧ | СЕ 301 | MTKI | Н3 |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Нагрев (1327.75) | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | М3 | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки | 23.11.2009 | 01.03.2019 | 19.09.2013 | 19.05.2016 |  |
| Номер пломбы |  |  | Б/Н | б/н |  |
| Дата установки |  |  | 19.09.2013 | 19.05.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 26.09.2013 | 01.10.2016 | 19.09.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 27.06.2013 | 19.05.2016 |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 6 лет | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001041 |  |  |  | 01563 |
| Регистрационный номер | 09001041 |  |  |  | 01563 |
| Марка | ПСЧ |  |  |  | ТМК-Н-3 |
| Модель | ПСЧ |  |  |  | ТМК-Н-3 |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Отопление | Электроэнергия | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | квт |  |  |  | Гкал |
| Дата опромбировки | 23.11.2009 |  |  |  | 11.12.2009 |
| Номер пломбы | - |  |  |  | б/н |
| Дата установки | 25.12.2009 |  |  |  | 19.05.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 25.12.2009 | 29.06.2009 | 29.06.2009 | 25.12.2009 | 11.12.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 23.11.2009 | 22.05.2012 | 22.05.2012 | 01.01.2009 | 19.05.2016 |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  |  | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |