**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мира, 38**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мира, 38 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1938 |
| Год постройки | 1938 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 114 |
| Количество нежилых помещений | 6 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7752.33 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6069.93 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 798,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 883.5 м2 |
| Количество балконов | 76 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 45 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 43 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704036:13 |
| Площадь земельного участка | 7804 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 6 | 01.01.1938 |
| 2 | 6 | 01.01.1938 |
| 3 | 6 | 01.01.1938 |
| 4 | 6 | 01.01.1938 |
| 5 | 6 | 01.01.1938 |
| 6 | 6 | 01.01.1938 |
| 7 | 6 | 01.01.1938 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2017 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Форма крыши | Односкатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минеральная вата |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2012 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2012 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 348 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из сборно-щитовых панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 15 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 7 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00354 | 091782 |  |  | 094414327 |
| Регистрационный номер | 00354 | 091782 |  |  | 094414327 |
| Марка | ТМК | ВСКМ 90/40 |  |  | Энергомера |
| Модель | Н3 | ВСКМ 90/40 |  |  | СЕ 301 |
| Услуга | Отопление ИПУ | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 1 |
| Ед. изм. | Гкал | М3 |  |  | кВт |
| Дата опромбировки | 01.04.2019 | 06.08.2013 |  |  | 23.08.2015 |
| Номер пломбы | б/н | Б/Н |  |  | - |
| Дата установки | 01.04.2015 | 03.09.2013 |  |  | 10.12.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.10.2016 | 03.09.2013 | 03.09.2013 | 01.01.2009 | 10.12.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.04.2019 | 02.07.2013 | 02.07.2013 | 01.04.2015 | 23.08.2015 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет |  |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 23950092 | 00354 | 05000495 |  |
| Регистрационный номер |  | 23950092 | 00354 |  |  |
| Марка |  | Меркурий | ТМК |  |  |
| Модель |  | 230 | Н3 |  |  |
| Услуга | Отопление | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 40 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт | Гкал, м3 |  |  |
| Дата опромбировки |  | 12.08.2015 | 01.04.2019 |  |  |
| Номер пломбы |  | - | б/н |  |  |
| Дата установки |  | 10.12.2015 | 01.04.2015 | 20.03.2012 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 10.12.2015 | 17.10.2016 | 20.03.2012 | 20.03.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.04.2015 | 12.08.2015 | 01.04.2019 | 01.01.2012 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет | 4 года | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |