**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Мира, 37**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Мира, 37 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 80 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3773.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3262 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 247,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 264.8 м2 |
| Количество балконов | 60 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 27.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 22 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704041:1 |
| Площадь земельного участка | 3686 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1963 |
|  2 | 5 | 01.01.1963 |
|  3 | 5 | 01.01.1963 |
|  4 | 5 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 115.8 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Железобетонные плиты |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия железобетонные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральное |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная (от городской сети) |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 091781 | 127069579 | 00179 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  | 00179 |  |  |
| Марка | нет данных | ПСЧ 3 АРТ | ТМК |  |  |
| Модель | нет данных | ПСЧ 3 АРТ | Н13 |  |  |
| Услуга | ХВС (31.62) | Электроэнергия | ГВС | Электроэнергия | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал, м3 |  |  |
| Дата опромбировки | 05.09.2013 | 21.12.2011 | 09.03.2017 |  |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  |  |
| Дата установки | 05.09.2013 |  | 09.03.2017 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.09.2013 |  | 01.04.2017 | 20.03.2011 | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 02.07.2013 |  | 09.03.2017 | 01.01.2011 | 21.03.2013 |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 129822 |  | 00179 | 10177598 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 00179 | 10177598 |  |
| Марка | ВСКМ 90/40 |  | ТМК | ПСЧ |  |
| Модель | ВСКМ 90/40 |  | Н13 | 3 АРТ |  |
| Услуга | Подача | Горячее водоснабжение | Отопление ИПУ | Электроэнергия |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 30 |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал | - |  |
| Дата опромбировки | 21.08.2017 |  | 09.03.2017 | 21.12.2011 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | - |  |
| Дата установки | 21.08.2017 |  | 09.03.2017 | 20.03.2011 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.09.2017 | 01.01.2009 | 01.04.2017 | 20.03.2011 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.08.2017 | 21.03.2013 | 09.03.2017 | 01.01.2011 |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  | 4 года | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |