**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Первомайская, 32**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Первомайская, 32 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1970 |
| Год постройки | 1970 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 1 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 50 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3951.5 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 2202.7 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 451,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 297 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 02.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 23 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701024:2 |
| Площадь земельного участка | 2458 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1970 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Первомайская, 32**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 17034 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 16 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Мягкая |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 64.6 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2015 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 4 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01250 | 12003277 | 9004797 | 9004797 | 6926345 |
| Регистрационный номер | 01250 |  |  | 9004797 | 6926345 |
| Марка | ТМК | ПСЧ 3 АРТ | ПСЧ | ПСЧ | MTKI-N |
| Модель | Н3 | ПСЧ 3 АРТ | 3 АРТ | 3 АРТ | MTKI-N |
| Услуга | Нагрев (1256.69) | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 30 |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  |  | кВт | М3 |
| Дата опромбировки | 27.02.2017 | 13.01.2010 | 01.05.2019 | 01.05.2019 | 08.08.2013 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | - | Б/Н |
| Дата установки | 27.02.2017 |  |  | 25.12.2009 | 08.08.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.03.2017 |  |  | 25.12.2009 | 26.08.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 27.02.2017 |  |  | 01.05.2009 | 10.05.2013 |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  | 10 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01250 | 00624 | 12003277 |  |  |
| Регистрационный номер | 01250 |  | 12003277 |  |  |
| Марка | ТМК | ТМК-Н-3 | ПСЧ 3 АРТ |  |  |
| Модель | Н3 | ТМК-Н-3 | ПСЧ 3 АРТ |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ | Отопление ИПУ | Электроэнергия |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  | кВт |  |  |
| Дата опромбировки | 27.02.2017 | 12.10.2009 | 13.01.2010 |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  | - |  |  |
| Дата установки | 27.02.2017 |  | 24.03.2010 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 10.03.2017 | 12.10.2009 | 24.03.2010 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 27.02.2017 | 27.02.2017 | 01.01.2009 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 16 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |