**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Первомайская, 37**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Первомайская, 37 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| Год постройки | 1957 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 51 |
| Количество нежилых помещений | 13 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5047.45 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3273.95 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 722,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1051.2 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 02.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 19 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701015:736 |
| Площадь земельного участка | 1646 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1957 |
|  2 | 5 | 01.01.1957 |
|  3 | 5 | 01.01.1957 |
|  4 | 5 | 01.01.1957 |
|  5 | 5 | 01.01.1957 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2007 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2007 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 61.4 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 22 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 22 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 22 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 45 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 22 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2006 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 22 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008840073002004 | 205368180 | 008840073002004 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 205368180 | 008840073002004 |  |  |
| Марка | Энергомера | ВСКМ 90/40 | Энергомера |  |  |
| Модель | СЕ 301 | ВСКМ 90/40 | СЕ 301 |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 20 |  |  |
| Ед. изм. |  | М3 | кВт |  |  |
| Дата опромбировки | 01.12.2013 | 10.03.2017 | 01.12.2013 |  |  |
| Номер пломбы |  | Б/Н | - |  |  |
| Дата установки |  | 10.03.2017 | 07.12.2009 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 11.03.2017 | 07.12.2009 | 16.02.2009 | 07.12.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 01.03.2017 | 01.01.2009 | 22.05.2012 | 01.01.2009 |
| Межповерочный интервал |  | 6 лет | 16 лет |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01579-г | 0912000621 | 01579-т |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | нет данных | нет данных |  |  |  |
| Модель | нет данных | нет данных |  |  |  |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Подача (23.5400) | Отопление | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 16.02.2009 | 21.11.2011 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 16.02.2009 | 21.11.2011 | 21.11.2011 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.02.2009 | 21.11.2011 | 21.11.2011 | 16.02.2009 | 21.11.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 16.02.2017 | 05.09.2011 | 05.09.2011 | 22.05.2012 | 05.09.2011 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01579 | 01579 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 01579 | 01579 |  |  |  |
| Марка | ТМК | ТМК-Н-3 |  |  |  |
| Модель | Н3 | ТМК-Н-3 |  |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ | Отопление ИПУ |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал, м3 |  |  |  |
| Дата опромбировки | 18.05.2016 | 10.12.2009 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 18.05.2016 | 18.05.2016 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 | 10.12.2009 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 18.05.2016 | 18.05.2016 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |