**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Первомайская, 104**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Первомайская, 104 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1958 |
| Год постройки | 1958 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 3 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 63 |
| Количество нежилых помещений | 16 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5050.71 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3565.95 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 932,56 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 552.2 м2 |
| Количество балконов | 48 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 02.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 29 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704022:511 |
| Площадь земельного участка | 3588 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 6 | 01.01.1958 |
| 2 | 6 | 01.01.1958 |
| 3 | 6 | 01.01.1958 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Первомайская, 104**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 16964 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 18 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Первомайская, 104**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 16965 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2005 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 18 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Первомайская, 104**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 5242 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 240 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2006 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 16 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.65 м/с |
| Количество остановок | 6 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 112 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 61 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 60 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2011 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 0 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 007699 | 007699 | 862084 | 845548 | 0706003626 |
| Регистрационный номер | 007699 | 007699 | 862084 | 845548 | 0706003626 |
| Марка | ТМК | ТМК | Агат | Агат | MINOMESS |
| Модель | Н13 | Н13 | 3 | 3 | MINOMESS |
| Услуга | ГВС | Отопление | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 30 |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 | Гкал | кВт |  | М3 |
| Дата опромбировки | 31.10.2016 | 31.10.2016 | 10.01.2018 | 27.02.2018 | 26.09.2011 |
| Номер пломбы | б/н | б/н | - |  | Б/Н |
| Дата установки | 31.10.2016 | 31.10.2016 | 27.02.2018 | 27.02.2018 | 26.09.2011 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 04.04.2017 | 04.04.2017 | 27.02.2018 | 27.02.2018 | 27.09.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 31.10.2016 | 31.10.2016 | 10.01.2018 | 15.12.2017 | 01.07.2011 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 10 лет | 10 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00459 | 00459-т |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  |  |
| Модель |  |  |  |  |  |
| Услуга | Нагрев (1700.25) | Отопление |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 01.01.2009 | 26.09.2011 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 26.09.2011 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 01.07.2011 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |