**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Комсомольская, 51**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Комсомольская, 51 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 25 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2359.36 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1381.26 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 768,70 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 209.4 м2 |
| Количество балконов | 9 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 3 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 16.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 32 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704026:7 |
| Площадь земельного участка | 6002 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 01.01.1959 |
| 2 | 3 | 01.01.1959 |
| 3 | 3 | 01.01.1959 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Форма крыши | Вальмовая сложной формы |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2012 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 140 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ отопительных приборов | 5 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 1 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00079 | 008840065000632 | 87217 | 00079 |  |
| Регистрационный номер | 00079 |  |  | 00079 |  |
| Марка | ТМК |  |  | ТМК |  |
| Модель | Н13 |  |  | Н13 |  |
| Услуга | Отопление | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | ГВС | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки | 20.06.2017 |  |  | 31.01.2017 |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н |  |
| Дата установки | 31.01.2017 | 12.11.2013 | 06.11.2013 | 31.01.2017 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 06.11.2013 | 12.11.2013 | 06.11.2013 | 01.03.2017 | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 20.06.2017 | 01.01.2013 | 20.06.2013 | 31.01.2017 | 22.03.2013 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 16 лет | 6 лет | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  | 094159445 | 087217 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 094159445 | 087217 |
| Марка |  |  |  | СЕ | ВСКМ 90/32 |
| Модель |  |  |  | 301 | ВСКМ 90/32 |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Отопление | Электроэнергия | Подача |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 20 |  |
| Ед. изм. |  |  |  | кВт/ч | М3 |
| Дата опромбировки |  |  |  | 14.01.2016 | 14.08.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н | Б/Н |
| Дата установки |  |  |  | 03.02.2016 | 14.08.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 06.11.2013 | 12.11.2013 | 01.01.2009 | 03.02.2016 | 15.08.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 20.06.2013 | 01.01.2013 | 22.03.2013 | 14.01.2016 | 01.09.2013 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 10 лет | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |