**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Луначарского, 87**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Луначарского, 87 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1966 |
| Год постройки | 1966 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 108 |
| Количество нежилых помещений | 18 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 7201.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 4976.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 641,30 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 584.2 м2 |
| Количество балконов | 92 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 23.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 21 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 29.03.1999 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701006:25 |
| Площадь земельного участка | 1179 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1966 |
| 2 | 5 | 01.01.1966 |
| 3 | 5 | 01.01.1966 |
| 4 | 5 | 01.01.1966 |
| 5 | 5 | 01.01.1966 |
| 6 | 5 | 01.01.1966 |
| 7 | 5 | 01.01.1966 |
| 8 | 5 | 01.01.1966 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | наружная облицовка кирпичем |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий |  |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 102 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 8 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 30 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2013 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008840113224681 |  | 9000975 | 0308010293 | 008840113224681 |
| Регистрационный номер | 008840113224681 |  | 9000975 | 0308010293 |  |
| Марка | СЕ 301 |  | ПСЧ | MINOL | СЕ 301 |
| Модель | СЕ 301 |  | 3АРТ | MINOL | СЕ 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 30 |  | 30 |  |  |
| Ед. изм. | кВт/ч |  | кВт/ч | М3 |  |
| Дата опромбировки | 05.06.2017 |  | 15.03.2016 | 01.10.2017 | 05.06.2017 |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н | Б/Н |  |
| Дата установки | 02.08.2017 |  | 19.04.2016 | 01.10.2017 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 02.08.2017 | 25.06.2009 | 19.04.2016 | 02.10.2017 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.06.2017 | 16.03.2012 | 15.03.2016 | 08.08.2017 |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  | 10 лет | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01583 | 9000975 | 09000975 |  | 10006923 |
| Регистрационный номер | 01583 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК | ПСЧ |  |  |  |
| Модель | Н3 | 3АРТ |  |  |  |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 14.03.2016 | 15.03.2016 |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 14.03.2016 |  | 12.05.2009 |  | 12.05.2009 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 |  | 12.05.2009 | 25.06.2009 | 12.05.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 14.03.2016 |  | 01.01.2009 | 16.03.2012 | 01.01.2009 |
| Межповерочный интервал | 4 года |  | 16 лет |  | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 36276528 | 01583 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  | 01583 |  |  |
| Марка |  | Энергомера | ТМК-Н-3 |  |  |
| Модель |  | СЕ 301 | ТМК-Н-3 |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление ИПУ |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки |  | 01.03.2019 | 10.12.2009 |  |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  |  |
| Дата установки |  |  | 14.03.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 12.05.2009 |  | 10.12.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 |  | 14.03.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Есть |  |  |