**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Данилы Зверева, 7**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Данилы Зверева, 7 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1973 |
| Год постройки | 1973 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | 1-468Б-1 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 179 |
| Количество нежилых помещений | 1 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8725.3 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7757.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 53,20 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 914.2 м2 |
| Количество балконов | 96 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 25 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 16 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:44 |
| Площадь земельного участка | 11710.35 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1973 |
|  2 | 5 | 01.01.1973 |
|  3 | 5 | 01.01.1973 |
|  4 | 5 | 01.01.1973 |
|  5 | 5 | 01.01.1973 |
|  6 | 5 | 01.01.1973 |
|  7 | 5 | 01.01.1973 |
|  8 | 5 | 01.01.1973 |
|  9 | 5 | 01.01.1973 |
|  10 | 5 | 01.01.1973 |
|  11 | 5 | 01.01.1973 |
|  12 | 5 | 01.01.1973 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены железобетонные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 75 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 75 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 348.5 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 34 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 10 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 70712027 |  |  |  | 0707120319 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  |  |  | ПСЧ-3ТМ |
| Модель |  |  |  |  | ПСЧ-3ТМ |
| Услуга | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  |  |  | 14.02.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 14.02.2013 | 26.09.2014 | 01.01.2009 | 01.01.2009 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2012 | 29.05.2014 | 13.06.2013 | 13.06.2013 |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 31732-14 | 0707120270 | 0707120270 | 0707120319 |  |
| Регистрационный номер |  31732-14 |  | 0707120270 | 0707120319 |  |
| Марка | СКБ | ПСЧ 20 | ПСЧ 20 | ПСЧ-3ТМ |  |
| Модель | 40 | ПСЧ 20 | ПСЧ 20 | ПСЧ-3ТМ |  |
| Услуга | ХВС (31.62) | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 20 | 40 |  |
| Ед. изм. | М3 |  | кВт/ч | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 29.05.2014 | 15.09.2016 | 15.09.2016 | 14.02.2013 |  |
| Номер пломбы | Б/Н |  | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 26.09.2014 |  | 20.10.2016 | 20.10.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.09.2014 |  | 20.10.2016 | 14.02.2013 | 14.02.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 29.05.2014 |  | 15.09.2016 | 01.01.2012 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  | 10 лет | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00291 | 00280 | 291 | 00280 | 00291 |
| Регистрационный номер | 00291 | 00280 |  | 00280 | 00291 |
| Марка | ТМК | ТМК | ТМК | ТМК-Н | ТМК |
| Модель | Н13 | Н13 | Н13-1.0 | ТМК-Н | Н13 |
| Услуга | Отопление | Нагрев (1256.69) | Отопление ИПУ | Отопление ИПУ | Нагрев (1256.69) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Однотарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | Гкал, м3 |  | Гкал | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки | 13.06.2017 | 13.06.2017 | 26.09.2014 | 29.05.2018 | 13.06.2017 |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  | б/н | б/н |
| Дата установки | 13.06.2017 | 13.06.2017 | 26.09.2014 | 13.06.2017 | 13.06.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 | 23.06.2017 | 26.09.2014 | 26.09.2014 | 13.06.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 13.06.2017 | 13.06.2017 | 25.09.2017 | 29.05.2018 | 13.06.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Есть | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |