**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Восточная, 54**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Восточная, 54 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| Год постройки | 1957 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2016 |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 24 |
| Количество нежилых помещений | 6 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2180.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1538.5 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 415,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 227 м2 |
| Количество балконов | 18 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 3 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 20 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.06.1992 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701028:22 |
| Площадь земельного участка | 3244 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 4 | 01.01.1957 |
|  2 | 4 | 01.01.1957 |
|  3 | 4 | 01.01.1957 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части |  |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1 |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 96.8 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 17 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 17 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 17 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 2 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 18 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2008 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  | 01462 | 124461626 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 01462 |  |
| Марка |  |  |  | ТМК | СЕ |
| Модель |  |  |  | Н3 | 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Отопление | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки |  |  |  | 15.03.2016 | 29.01.2018 |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н |  |
| Дата установки |  |  |  | 15.03.2016 | 29.01.2018 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.01.2009 | 22.06.2009 | 22.06.2009 | 01.10.2016 | 29.01.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 16.03.2012 | 16.03.2012 | 15.03.2016 | 29.01.2018 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 4 года | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 457100951 | 12003360 | 01462 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 12003360 | 01462 |  |  |
| Марка | ВСКМ 90/25 ДГ | ПСЧ | ТМК-Н-3 |  |  |
| Модель | ВСКМ 90/25 ДГ | 3АРТ | ТМК-Н-3 |  |  |
| Услуга | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление ИПУ |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 27.08.2018 | 15.02.2010 | 10.12.2009 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 27.08.2018 | 26.03.2010 | 15.03.2016 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 27.01.2009 | 10.12.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки |  | 01.01.2009 | 14.03.2016 |  |  |
| Межповерочный интервал |  | 16 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |