**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Бажова, 37**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Бажова, 37 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1949 |
| Год постройки | 1949 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2016 |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 16 |
| Количество нежилых помещений | 2 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1045 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 607.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 319,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 118 м2 |
| Количество балконов | 16 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 10 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 44 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 30.07.1997 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701008:90 |
| Площадь земельного участка | 1332 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 01.01.1949 |
| 2 | 3 | 01.01.1949 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены шлакоблочные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2009 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2009 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 40 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 1 |
| Тип внутренних стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 39 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Пенополиуретановое напыление |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Пенополиуретановое напыление |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ отопительных приборов | 2 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 44 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 44 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  |  | 02039 | 707120284 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 02039 |  |
| Марка |  |  |  | ТМК | нет данных |
| Модель |  |  |  | Н3 | нет данных |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Отопление | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки |  |  |  | 03.06.2016 | 16.04.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н |  |
| Дата установки |  |  |  | 03.06.2016 | 16.04.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 11.10.2012 | 29.06.2009 | 29.06.2009 | 15.06.2016 | 16.04.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 04.09.2012 | 17.09.2012 | 17.09.2012 | 03.06.2016 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 4 года | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 0707120284 | 02039-т | 418303372 | 155224 |
| Регистрационный номер |  | 0707120284 |  |  | 155224 |
| Марка |  | ПСЧ |  | ВСКМ 15 | ВСКМ |
| Модель |  | 3ТМ |  | ВСКМ 15 | ВСКМ |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч |  |  | М3 |
| Дата опромбировки |  | 15.03.2015 |  | 07.03.2019 | 04.09.2018 |
| Номер пломбы |  | б/н |  |  | Б/Н |
| Дата установки |  | 15.09.2015 | 11.10.2012 |  | 11.10.2012 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.04.2013 | 15.09.2015 | 11.10.2012 |  | 11.10.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2012 | 15.03.2015 | 11.10.2012 |  | 04.09.2018 |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет | 4 года |  | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02039 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 02039 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК |  |  |  |  |
| Модель | Н3 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 03.06.2016 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 03.06.2016 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 15.06.2016 |  |  |  |  |
| Исправность | Неисправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 03.06.2016 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |