**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Бажова, 35**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Бажова, 35 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1950 |
| Год постройки | 1950 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции | 2017 |
| Серия проекта | Панельный, нет |
| Тип проекта | Панельный |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 18 |
| Количество нежилых помещений | 5 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1879.16 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1022.86 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 575,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 280.4 м2 |
| Количество балконов | 16 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 3 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 3 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 01.01.2017 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701008:14 |
| Площадь земельного участка | 1371 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 3 | 01.01.1950 |
| 2 | 3 | 01.01.1950 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Материал | Пластиковые |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2016 |
| Тип наружных стен | Стены шлакоблочные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2003 |
| Форма крыши | Вальмовая сложной формы |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2002 |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2001 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 40 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Пенополиуретановое напыление |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 16 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 16 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 16 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 2 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 2 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 23 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 23 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 2 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 00461 |  | 008842106440925 |
| Регистрационный номер |  |  | 00461 |  | 008842106440925 |
| Марка |  |  | ТМК |  | СЕ |
| Модель |  |  | Н3 |  | 301 |
| Услуга | Отопление | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 1 |
| Ед. изм. |  |  | Гкал, м3 |  | кВт/ч |
| Дата опромбировки |  |  | 22.07.2013 |  | 01.01.2017 |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  | б/н |
| Дата установки |  |  | 22.07.2013 |  | 10.04.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.01.2009 | 12.03.2014 | 01.10.2015 | 23.01.2009 | 10.04.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 17.03.2012 | 01.01.2011 | 22.07.2013 | 17.03.2012 | 01.01.2017 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01498-г | 7077120465 | 00461 | 008842106440925 | 01498-т |
| Регистрационный номер |  |  | 00461 |  |  |
| Марка | 23.01.2009 |  | ТМК | СЕ | нет данных |
| Модель | нет данных |  | Н3 | 301 | нет данных |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Отопление | Электроэнергия | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 23.01.2009 |  | 22.07.2013 | 01.01.2017 | 16.10.2012 |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  |  |
| Дата установки | 23.01.2009 | 12.03.2014 | 22.07.2013 |  | 16.10.2012 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.01.2009 | 12.03.2014 | 01.10.2015 |  | 16.10.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Неисправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 23.01.2017 | 01.01.2011 | 22.07.2013 |  | 27.06.2016 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 16 лет | 4 года |  | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 118257 | 01541 |  |  |  |
| Регистрационный номер | 427336243 |  |  |  |  |
| Марка | ВСКМ | ТМК-Н-3 |  |  |  |
| Модель | ВСКМ | ТМК-Н-3 |  |  |  |
| Услуга | Подача (23.5400) | Отопление ИПУ |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Однотарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | М3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 16.10.2012 | 10.01.2009 |  |  |  |
| Номер пломбы | Б/Н |  |  |  |  |
| Дата установки | 16.10.2012 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 17.10.2012 | 10.01.2009 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.04.2012 | 24.12.2017 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 5 лет | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |