**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Блюхера, 63 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1983 |
| Год постройки | 1983 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 5 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 156 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 14637.31 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 9013.94 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 4 027,67 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1595.7 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 187 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 25 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:46 |
| Площадь земельного участка | 12616 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1983 |
|  2 | 9 | 01.01.1983 |
|  3 | 9 | 01.01.1983 |
|  4 | 9 | 01.01.1983 |
|  5 | 9 | 01.01.1983 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 18069 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 18070 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 320 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 0.71 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 21597 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 21598 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №5 дома по ул. Блюхера, 63**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 5 |
| Заводской номер | 20238 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 11 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2010 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2010 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2010 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 103 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 0 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120283 | 0707120354 | 0707120354 | 0707120361 |  |
| Регистрационный номер | 0707120283 |  | 0707120354 | 0707120361 |  |
| Марка | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |  |
| Модель | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 10 |  | 20 | 10 |  |
| Ед. изм. | кВт/ч |  | кВт/ч | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 12.04.2010 | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 16.09.2013 |  |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 05.11.2014 |  | 05.11.2014 | 05.11.2014 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 12.04.2010 |  | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 12.04.2010 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2010 |  | 01.01.2012 | 01.01.2012 | 01.01.2010 |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  | 16 лет | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120283 | 118104082 | 08009020 | 0707120306 | 0707120361 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ-3АРТ | ВСКМ 90-40 | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |
| Модель | ПСЧ-3АРТ | ВСКМ 90-40 | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |
| Услуга | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 12.04.2010 | 31.10.2018 | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 16.09.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 31.10.2018 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120221 | 0707120493 | 0707120326 | 0707120269 | 0707120472 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ | ПСЧ-3АРТ |
| Модель | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ | 3ТМ | ПСЧ-3АРТ |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 09.10.2014 | 16.09.2013 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал |  |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02032 | 08009020 |  | 136008108 | 0707120472 |
| Регистрационный номер | 02032 | 08009020 |  | 136008108 | 0707120472 |
| Марка | ТМК | ПСЧ-3АРТ |  | ВСКМ 90/40 | ПСЧ-3АРТ |
| Модель | Н3 | ПСЧ-3АРТ |  | ВСКМ 90/40 | ПСЧ-3АРТ |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Подача (23.5400) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  | 20 |
| Ед. изм. | Гкал, м3 | кВт/ч |  | М3 | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 09.03.2017 | 16.09.2013 |  | 05.09.2014 | 16.09.2013 |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  | Б/Н | б/н |
| Дата установки | 09.03.2017 | 05.11.2014 |  | 05.09.2014 | 05.11.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.03.2017 | 16.09.2013 | 23.09.2014 | 06.09.2016 | 16.09.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 09.03.2017 | 01.01.2012 | 18.03.2014 | 05.09.2016 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 16 лет |  | 6 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1450740 |  | 0707120306 | 0707120221 | 707120269 |
| Регистрационный номер |  |  | 0707120306 | 0707120221 |  |
| Марка |  |  | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |  |
| Модель |  |  | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ-3АРТ |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  | 10 | 10 |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт/ч | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки |  |  | 16.09.2013 | 16.09.2013 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | б/н |  |
| Дата установки |  |  | 05.11.2014 | 05.11.2014 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 23.09.2014 | 01.01.2009 | 16.09.2013 | 16.09.2013 | 16.09.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 18.03.2014 | 11.03.2013 | 01.01.2012 | 01.01.2012 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  | 16 лет | 16 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120493 |  | 02032-г | 0707120326 | 0707120269 |
| Регистрационный номер | 0707120493 |  |  | 0707120326 | 0707120269 |
| Марка | ПСЧ-3АРТ |  |  | ПСЧ-3АРТ | ПСЧ |
| Модель | ПСЧ-3АРТ |  |  | ПСЧ-3АРТ | 3ТМ |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление | Нагрев (1700.25) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  | 10 | 20 |
| Ед. изм. | кВт/ч |  |  | кВт/ч | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 16.09.2013 |  |  | 16.09.2013 | 09.10.2014 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н | б/н |
| Дата установки | 05.11.2014 |  | 01.01.2009 | 05.11.2014 | 05.11.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.09.2013 | 01.01.2009 | 01.01.2009 | 16.09.2013 | 05.11.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2012 | 11.03.2013 | 01.01.2009 | 01.01.2012 | 09.10.2014 |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  | 4 года | 16 лет | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02032 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 02032 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК-Н-3 |  |  |  |  |
| Модель | ТМК-Н-3 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 13.10.2010 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 09.03.2017 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 13.10.2010 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 03.09.2017 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Есть |  |  |  |  |