**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Блюхера, 61 лит. б**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Блюхера, 61 лит. б |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| Год постройки | 1960 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | Кирпичный |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 4 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 32 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 1383.7 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1275.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 107.8 м2 |
| Количество балконов | 24 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 30 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 31 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:45 |
| Площадь земельного участка | 3551.61 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 4 | 01.01.1960 |
|  2 | 4 | 01.01.1960 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 64 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2007 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2007 |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2007 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 73 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 72 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 75 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 75 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02035-г |  | 10179129 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка |  |  | Меркурий 230 |  |  |
| Модель |  |  | Меркурий 230 |  |  |
| Услуга | Нагрев (1700.25) | Отопление | Электроэнергия | Электроэнергия | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки |  |  | 30.08.2012 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки | 29.07.2009 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 29.07.2009 | 29.07.2009 |  | 30.08.2012 | 29.07.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 29.07.2009 | 17.09.2012 |  | 01.01.2011 | 17.09.2012 |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02035 |  | 10179129 | 7842160 | 02035 |
| Регистрационный номер | 02035 |  | 10179129 | 7842160 | 02035 |
| Марка | ТМК |  | Меркурий 230 | ETKI | ТМК |
| Модель | Н3 |  | Меркурий 230 | N-20 | Н3 |
| Услуга | Нагрев (1256.69) | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | ХВС (31.62) | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  | Однотарифный |
| Коэф. трансформации |  |  | 10 |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  | кВт/ч | М3 | Гкал |
| Дата опромбировки | 17.09.2012 |  | 30.08.2012 | 10.05.2019 | 17.09.2012 |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н | Б/Н | б/н |
| Дата установки | 17.09.2012 |  | 08.12.2015 | 01.06.2013 | 17.09.2012 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2015 | 01.08.2013 | 30.08.2012 | 01.08.2013 | 01.08.2013 |
| Исправность | Неисправен | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 17.09.2016 | 10.05.2013 | 01.01.2011 | 10.05.2019 | 10.05.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года |  | 16 лет | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |