**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Блюхера, 49**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Блюхера, 49 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1978 |
| Год постройки | 1978 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 12 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Да |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 77 |
| Количество нежилых помещений | 11 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 5404.9 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3571.6 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 156,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 676.8 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий | 78 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 25 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:34 |
| Площадь земельного участка | 3925 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 12 | 01.01.1978 |

**Грузопассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Блюхера, 49**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Грузопассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | б/н |
| Наименование завода-изготовителя | Московский опытно-эксперементальный лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 600 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2014 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 3 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Блюхера, 49**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | б/н |
| Наименование завода-изготовителя | Могилевский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2013 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 5 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 12 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка плитами искусственного камня |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2008 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 15 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Кольцевая или с закольцованными вводами |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 45 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 45 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 30 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 0707120277 | 0707120250 | 02053 | 0707120250 | 0707120277 |
| Регистрационный номер | 0707120277 | 0707120250 | 02053 |  |  |
| Марка | ПСЧ 3ТМ | ПСЧ 3ТМ | ТМК | ПСЧ 3ТМ | ПСЧ 3ТМ |
| Модель | ПСЧ 3ТМ | ПСЧ 3ТМ | Н30 | ПСЧ 3ТМ | ПСЧ 3ТМ |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 40 | 38 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт/ч | кВт/ч | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 14.04.2013 | 18.04.2013 | 09.03.2017 | 18.04.2013 | 14.04.2013 |
| Номер пломбы | б/н | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 07.05.2013 | 07.05.2013 | 09.03.2017 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.05.2013 | 07.05.2013 | 19.03.2017 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 14.04.2013 | 18.04.2013 | 09.03.2017 |  |  |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02053 | 6728381 | 00713 |  |  |
| Регистрационный номер | 02053 | 6728381 |  |  |  |
| Марка | ТМК | MTKI-N(ZR) | ТМК-Н-30 |  |  |
| Модель | Н30 | MTKI-N(ZR) | ТМК-Н-30 |  |  |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Подача (23.5400) | Отопление ИПУ |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 | М3 |  |  |  |
| Дата опромбировки | 09.03.2017 | 31.07.2013 | 10.01.2009 |  |  |
| Номер пломбы | б/н | Б/Н |  |  |  |
| Дата установки | 09.03.2017 | 31.07.2013 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 19.03.2017 | 26.08.2013 | 10.01.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 09.03.2017 | 10.04.2013 | 03.09.2017 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |