**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Блюхера, 47 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Блюхера, 47 лит. а |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1981 |
| Год постройки | 1981 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 141 |
| Количество нежилых помещений | 7 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8239 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 6765.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 778,40 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 695.5 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 21 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0702069:31 |
| Площадь земельного участка | 8125 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1981 |
|  2 | 9 | 01.01.1981 |
|  3 | 9 | 01.01.1981 |
|  4 | 9 | 01.01.1981 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Блюхера, 47 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 21599 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2011 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 8 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Блюхера, 47 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 20883 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 10 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Блюхера, 47 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 20884 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 10 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Блюхера, 47 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 20885 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2010 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 10 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Да |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | облицовка керамической плиткой |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2012 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей |
| Физический износ несущей части крыши | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 0 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 162.5 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал теплоизоляции |  |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов |  |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) |  |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 06004809 |  |  |  | 08842072001376 |
| Регистрационный номер | 06004809 |  |  |  | 08842072001376 |
| Марка | ПСЧ |  |  |  | СЕ 301 |
| Модель | 3АРТ |  |  |  | СЕ 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 38 |  |  |  | 1 |
| Ед. изм. | кВт/ч |  |  |  | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 15.09.2015 |  |  |  | 13.09.2015 |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  | б/н |
| Дата установки | 09.04.2013 |  |  |  | 08.10.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.04.2013 | 18.05.2013 | 01.01.2009 | 20.01.2011 | 08.10.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.02.2010 | 10.04.2013 | 21.05.2013 | 01.01.2011 | 13.09.2015 |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  |  |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 00182 | 00182 | 182 | 00180-т |
| Регистрационный номер |  | 00182 | 00182 |  |  |
| Марка |  | ТМК | ТМК | ТМК | нет данных |
| Модель |  | Н13 | Н13-1.0 | Н13-1.0 | нет данных |
| Услуга | Отопление | Отопление | Нагрев (1327.75) | Отопление ИПУ | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал | Гкал, м3 |  |  |
| Дата опромбировки |  | 22.05.2017 | 22.05.2017 | 25.05.2015 | 25.05.2015 |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки |  | 22.05.2017 | 22.05.2017 | 25.05.2015 | 25.05.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.01.2009 | 01.10.2016 | 22.05.2017 | 25.05.2015 | 25.05.2015 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 21.05.2013 | 22.05.2017 | 01.01.2018 | 01.04.2017 | 01.04.2017 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 378101614 | 08842072001376 | 8842072001376 | 1210048393 | 08001577 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 1210048393 | 08001577 |
| Марка | ВСКМ 40 | СЕ 301 | нет данных | MTK- I | ПСЧ |
| Модель | ВСКМ 40 | СЕ 301 | нет данных | MTK- I | 3АРТ |
| Услуга | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача (23.5400) | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 40 |
| Ед. изм. |  |  |  | М3 | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 01.07.2019 | 13.09.2015 | 09.04.2013 | 18.09.2013 | 15.09.2015 |
| Номер пломбы |  |  |  | Б/Н | б/н |
| Дата установки |  |  | 09.04.2013 | 18.09.2013 | 09.04.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 09.04.2013 | 19.09.2013 | 09.04.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 01.02.2010 | 10.04.2013 | 01.02.2010 |
| Межповерочный интервал |  |  | 16 лет | 6 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 8842072000436 | 008842072000436 | 00180 |  |  |
| Регистрационный номер |  | 008842072000436 | 00180 |  |  |
| Марка | нет данных | СЕ | ТМК-Н-13 |  |  |
| Модель | нет данных | 301 | ТМК-Н-13 |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление ИПУ |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч | Гкал |  |  |
| Дата опромбировки | 09.04.2013 | 10.09.2015 | 12.10.2009 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н |  |  |
| Дата установки | 09.04.2013 | 08.10.2015 | 22.05.2017 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.04.2013 | 08.10.2015 | 12.10.2009 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 01.02.2010 | 10.09.2015 | 22.05.2017 |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 10 лет | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |