**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Ботаническая, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Ботаническая, 11 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1950 |
| Год постройки | 1950 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 3 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 30 |
| Количество нежилых помещений | 3 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2642.53 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1456.93 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 323,80 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 861.8 м2 |
| Количество балконов | 20 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 30 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 11.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 40 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 03.02.1993 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704013:18 |
| Площадь земельного участка | 1204 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 3 | 01.01.1950 |
|  2 | 3 | 01.01.1950 |
|  3 | 3 | 01.01.1950 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2014 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2003 |
| Форма крыши | Вальмовая сложной формы |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Минераловатные плиты |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2003 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2003 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 100 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные неоштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2016 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 3 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 3 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 3 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) | 2016 |
| Физически износ запорной арматуры | 3 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2009 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 5 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008842119508446 | 74710902 | 465577912 | 008842119508446 | 74710902 |
| Регистрационный номер |  | 74710902 | 465577912 | 008842119508446 | 74710902 |
| Марка | СЕ | КАРАТ | ВСКМ 90/32 | СЕ | КАРАТ |
| Модель | 301 | 2001 | ВСКМ 90/32 | 301 | 2001 |
| Услуга | Электроэнергия | Нагрев (1327.75) | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 1 |  |
| Ед. изм. |  | Гкал, м3 | м3 | кВт/ч | Гкал |
| Дата опромбировки | 06.08.2017 | 09.06.2019 | 02.04.2016 | 06.08.2017 | 09.06.2015 |
| Номер пломбы |  | б/н | б/н | б/н | б/н |
| Дата установки |  | 09.06.2015 | 02.04.2016 | 14.12.2017 | 09.06.2015 |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.10.2016 | 03.04.2016 | 14.12.2017 | 01.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 09.06.2019 | 25.03.2016 | 06.08.2017 | 09.06.2015 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года | 6 лет | 10 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 18710611 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Карат 2001 |  |  |  |  |
| Модель | Карат 2001 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон | Однотарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 28.02.2010 |  |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 28.02.2010 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 06.09.2015 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Есть |  |  |  |  |
| Датчики давления | Есть |  |  |  |  |