**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гагарина, 33**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гагарина, 33 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер |  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| Год постройки | 1960 |
| Стадия жизненного цикла |  |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта | АКБ.01 |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 6 |
| Количество подземных этажей |  |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 167 |
| Количество нежилых помещений | 25 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 12778.05 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8652.15 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 2 323,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1802.8 м2 |
| Количество балконов | 97 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 31 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.12.1999 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704020:10 |
| Площадь земельного участка | 8413 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 6 | 01.01.1960 |
|  2 | 6 | 01.01.1960 |
|  3 | 6 | 01.01.1960 |
|  4 | 6 | 01.01.1960 |
|  5 | 6 | 01.01.1960 |
|  6 | 6 | 01.01.1960 |
|  7 | 6 | 01.01.1960 |
|  8 | 6 | 01.01.1960 |
|  9 | 6 | 01.01.1960 |
|  10 | 6 | 01.01.1960 |
|  11 | 6 | 01.01.1960 |
|  12 | 6 | 01.01.1960 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены шлакоблочные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Двускатная |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Волнистые листы |
| Физичский износ кровли |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутовый камень |
| Площадь отмостки |  |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из шлакоблоков |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы |  |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 3 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы |  |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы |  |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов |  |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1000137 | 90065044 | 04001010 | 03201624 | 03201615 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Энергомер | Энергомер | Расходомер | Расходомер | Расходомер |
| Модель | СЕ-301 | СЕ-301 | МастерФлоу  | МастерФлоу  | МастерФлоу  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Отопление | ГВС | ГВС |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 15.07.2008 | 15.07.2008 | 15.07.2008 | 09.04.2008 | 09.04.2008 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.03.2014 | 29.05.2015 | 11.07.2012 | 05.04.2012 | 05.04.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 16.03.2014 | 29.05.2015 | 11.07.2016 | 05.04.2016 | 15.04.2016 |
| Межповерочный интервал | 10 лет | 10 лет | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 04000845 | 65000063 | 04000850 | 00064 | 04000977 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | Расходомер | Энергомер | МастерФлоу  | ТМК | Расходомер |
| Модель | МастерФлоу  | СЕ-301 | Расходомер  | Н13-1  | МастерФлоу  |
| Услуга | Отопление | Электроэнергия | Отопление | Отопление | Отопление |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 02.08.2008 | 15.07.2008 | 15.07.2008 | 15.07.2008 | 02.08.2008 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.04.2012 | 14.06.2015 | 05.04.2012 | 21.02.2013 | 11.07.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 05.04.2016 | 14.06.2015 | 05.04.2016 | 21.02.2013 | 11.07.2016 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 10 лет | 4 года | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00074 | 0400097 | 04000976 | 15324946 | 03201562 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ТМК | Расходомер | Расходомер | ВСХН | Расходомер |
| Модель | 13 | МастерФлоу  | МастерФлоу | ВСХН | МастерФлоу  |
| Услуга | Отопление | Отопление | Отопление | Подача | ГВС |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 18.07.2008 | 18.07.2008 | 11.07.2012 | 25.06.2015 | 09.04.2008 |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  | 25.06.2015 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 21.02.2013 | 11.07.2012 | 11.07.2012 | 26.06.2015 | 11.07.2012 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 21.02.2013 | 11.07.2016 | 11.07.2016 | 27.05.2015 | 11.07.2016 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 6 лет | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 04000819 | 00066 |  |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | МастерФлоу  | ТМК |  |  |  |
| Модель | Расходомер  | Н  |  |  |  |
| Услуга | Отопление ИПУ | Отопление ИПУ |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 28.05.2008 | 28.05.2008 |  |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.04.2012 | 21.02.2013 |  |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 05.04.2016 | 21.02.2013 |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Есть |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет |  |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет |  |  |  |