**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гагарина, 11**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гагарина, 11 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1950 |
| Год постройки | 1950 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 8 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 351.3 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 301.3 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 50 м2 |
| Количество балконов | 0 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 0 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности |  |
| Дата проведения энергетического обследования |  |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 67 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 06.10.2005 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704013:4 |
| Площадь земельного участка | 2626.17 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 2 | 01.01.1950 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены рубленные из бревен и брусчатые |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2009 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 55.5 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены рубленные из бревен и брусчатые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 70 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные неоштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 64 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 65 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 65 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 65 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 65 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 64 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 65 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом |  |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 65 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 0708005331 |  | 112210117 |
| Регистрационный номер |  |  | 0708005331 |  | 112210117 |
| Марка |  |  | MINOL |  | СЕ |
| Модель |  |  | MINOL |  | 301 |
| Услуга | Отопление | Горячее водоснабжение | ХВС (31.62) | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 1 |
| Ед. изм. |  |  | м3 |  | кВт/ч |
| Дата опромбировки |  |  | 25.05.2012 |  | 16.02.2017 |
| Номер пломбы |  |  | б/н |  | б/н |
| Дата установки |  |  | 25.05.2012 |  | 28.02.2017 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 29.04.2008 | 29.04.2008 | 26.05.2012 | 15.03.2011 | 28.02.2017 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Неисправен |
| Дата первичной поверки | 21.09.2012 | 21.09.2012 | 01.01.2012 | 01.01.2010 | 16.02.2017 |
| Межповерочный интервал |  |  | 6 лет |  | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 008842112210117 | 00880108 |  | 00880108 |  |
| Регистрационный номер |  | 00880108 |  | 00880108 |  |
| Марка | СЕ 301 | КАРАТ |  | КАРАТ |  |
| Модель | СЕ 301 | 2001 |  | 2001 |  |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Холодное водоснабжение | Нагрев (1256.69) |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  | Гкал |  | Гкал, м3 |  |
| Дата опромбировки | 16.02.2017 | 09.06.2015 |  | 09.06.2015 |  |
| Номер пломбы |  | б/н |  | б/н |  |
| Дата установки |  | 09.06.2015 |  | 09.06.2015 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 01.10.2015 | 01.04.2012 | 01.10.2015 |  |
| Исправность | Исправен | Неисправен | Исправен | Неисправен |  |
| Дата первичной поверки |  | 09.06.2015 | 03.02.2012 | 09.06.2015 |  |
| Межповерочный интервал |  | 4 года |  | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Есть |  |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Есть |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |