**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Гагарина, 61 лит. а**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Гагарина, 61 лит. а |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 2 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 29 |
| Количество нежилых помещений | 0 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 991.38 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 811.38 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 180 м2 |
| Количество балконов | 3 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 45 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 40 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704036:19 |
| Площадь земельного участка | 1562.25 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 2 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 52 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 102 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия деревянные оштукатуренные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 29914321 | 035965 | 07012749 | 10179345 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 07012749 | 10179345 |  |
| Марка | СЕ | СЕ | ПСЧ | ЕТК-N-MZ |  |
| Модель | 301 | 301 | 3АРТ | 20 |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 1 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт/ч | М3 |  |
| Дата опромбировки | 01.11.2018 | 13.11.2018 | 12.05.2010 | 10.12.2010 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | Б/Н |  |
| Дата установки |  |  | 26.07.2010 | 14.01.2011 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.11.2018 | 13.11.2018 | 26.07.2010 | 06.02.2011 | 06.02.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Неисправен | Неисправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 12.05.2010 | 10.12.2010 | 10.12.2010 |
| Межповерочный интервал |  |  | 10 лет | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  | 07012826 | 98366938 | 7012826 |  |
| Регистрационный номер |  | 07012826 |  |  |  |
| Марка |  | ПСЧ | ETK-N |  |  |
| Модель |  | 3АРТ | ETK-N |  |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача | Электроэнергия |  |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  | Однотарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 10 |  |  |  |
| Ед. изм. |  | кВт/ч |  |  |  |
| Дата опромбировки |  | 12.05.2010 | 17.10.2017 |  |  |
| Номер пломбы |  | б/н |  |  |  |
| Дата установки |  | 26.07.2010 | 17.10.2017 |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 09.12.2010 | 26.07.2010 | 01.11.2017 | 09.12.2010 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2010 | 12.05.2010 | 26.09.2017 | 01.01.2010 |  |
| Межповерочный интервал |  | 10 лет | 6 лет | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |