**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Генеральская, 6**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Генеральская, 6 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 126 |
| Количество нежилых помещений | 12 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 12820.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7741.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 3 662,60 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1416 м2 |
| Количество балконов | 96 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 5 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 22 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 18.06.1998 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704007:4 |
| Площадь земельного участка | 10422 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1959 |
| 2 | 5 | 01.01.1959 |
| 3 | 5 | 01.01.1959 |
| 4 | 5 | 01.01.1959 |
| 5 | 5 | 01.01.1959 |
| 6 | 5 | 01.01.1959 |
| 7 | 5 | 01.01.1959 |
| 8 | 5 | 01.01.1959 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 398.6 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 2 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 5 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 5 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 9 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 02024 |  |  |  | 008840059005813 |
| Регистрационный номер | 02024 |  |  |  | 008840059005813 |
| Марка | ТМК |  |  |  | СЕ |
| Модель | Н3 |  |  |  | 301 |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 30 |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  | кВт/ч |
| Дата опромбировки | 15.01.2018 |  |  |  | 18.11.2013 |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  | б/н |
| Дата установки | 16.01.2017 |  |  |  | 02.12.2013 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.02.2014 | 26.02.2014 | 02.12.2013 | 14.10.2009 | 02.12.2013 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 15.01.2018 | 15.01.2014 | 01.01.2012 | 22.03.2013 | 01.01.2012 |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 13521541 | 16332061 | 09001061 | 16332109 |  |
| Регистрационный номер |  |  | 09001061 | 16332109 |  |
| Марка |  | ВСХН | ПСЧ-3АРТ | ВС ХН |  |
| Модель |  | ВСХН | ПСЧ-3АРТ | 65 |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Подача | Электроэнергия | ХВС (31.62) |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 30 |  |  |
| Ед. изм. |  |  | кВт/ч | М3 |  |
| Дата опромбировки |  | 31.10.2016 | 26.12.2009 | 30.06.2016 |  |
| Номер пломбы |  |  | б/н | Б/Н |  |
| Дата установки |  | 31.10.2016 | 02.12.2013 | 01.11.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.02.2014 | 01.11.2016 | 26.12.2009 | 01.11.2016 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 15.01.2014 | 30.06.2016 | 01.01.2009 | 30.06.2016 |  |
| Межповерочный интервал | 7 лет | 6 лет | 16 лет | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |