**Электронный паспорт дома**

* 1. **пр-кт. Ленина, 53**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пр-кт. Ленина, 53 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 146 |
| Количество нежилых помещений | 15 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 13259.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8099.1 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 4 182,60 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 977.4 м2 |
| Количество балконов | 153 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 18.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 21 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 31.05.1999 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701024:4 |
| Площадь земельного участка | 12664 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1963 |
|  2 | 5 | 01.01.1963 |
|  3 | 5 | 01.01.1963 |
|  4 | 5 | 01.01.1963 |
|  5 | 5 | 01.01.1963 |
|  6 | 5 | 01.01.1963 |
|  7 | 5 | 01.01.1963 |
|  8 | 5 | 01.01.1963 |
|  9 | 5 | 01.01.1963 |
|  10 | 5 | 01.01.1963 |
|  11 | 5 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2009 |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2010 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ж/б |
| Материал фундамента | Железобетонные блоки |
| Площадь отмостки | 36 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2011 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 25 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 25 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 4 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2015 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 3 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 25 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 11 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 9004791 | 12001965 |  | 133215828 | 133238598 |
| Регистрационный номер | 9004791 | 12001965 |  |  |  |
| Марка | ПСЧ 3АРТ | ПСЧ |  | Энергомера | Энергомера |
| Модель | ПСЧ 3АРТ | 3АРТ |  | СЕ 301 | СЕ 301 |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Двухтарифный |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации | 30 | 1 |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт/ч | кВт/ч |  |  |  |
| Дата опромбировки | 03.03.2015 | 10.03.2015 |  | 01.03.2019 | 01.03.2019 |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  |  |  |
| Дата установки | 26.12.2009 | 26.12.2009 |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 26.12.2009 | 26.12.2009 | 26.02.2014 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.01.2009 | 01.01.2009 | 10.05.2013 |  |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет | 16 лет |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 132102495 | 171011174 |  | 6586221 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  | 6586221 |  |
| Марка | ПСЧ | Zenner32 |  | MTKI-N(ZR) |  |
| Модель | ПСЧ | Zenner32 |  | MTKI-N(ZR) |  |
| Услуга | Электроэнергия | Подача | Электроэнергия | Подача | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  | М3 |  |
| Дата опромбировки | 26.12.2009 | 01.07.2018 |  | 08.08.2013 |  |
| Номер пломбы |  |  |  | Б/Н |  |
| Дата установки |  |  |  | 08.08.2013 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 26.11.2009 | 26.08.2013 | 24.07.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 01.01.2009 | 10.05.2013 | 16.03.2012 |
| Межповерочный интервал |  |  |  | 6 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 01587 | 09004910 | 01587 | 9004910 |  |
| Регистрационный номер | 01587 |  | 01587 | 9004910 |  |
| Марка | ТМК |  | ТМК | ПСЧ |  |
| Модель | Н3 |  | Н3 | ПСЧ |  |
| Услуга | Отопление | Электроэнергия | ГВС | Электроэнергия | Горячее водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 30 |  |
| Ед. изм. | Гкал |  | Гкал, м3 | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 14.03.2016 |  | 14.03.2016 | 10.03.2015 |  |
| Номер пломбы | б/н |  | б/н | б/н |  |
| Дата установки | 14.03.2016 | 26.12.2009 | 14.03.2016 | 15.04.2015 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2016 | 26.12.2009 | 01.10.2016 | 15.04.2015 | 24.07.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 14.03.2016 | 01.01.2009 | 14.03.2016 | 10.03.2015 | 16.03.2012 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 16 лет | 4 года | 10 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |