**Электронный паспорт дома**

* 1. **пр-кт. Ленина, 103**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | пр-кт. Ленина, 103 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1963 |
| Год постройки | 1963 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 182 |
| Количество нежилых помещений | 26 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 11945.6 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 8965.9 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 1 672,90 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 1306.8 м2 |
| Количество балконов | 92 |
| Количество лоджий | 0 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 20 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 23.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения | 20.08.1997 |
| Общий износ здания | 28 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704019:2 |
| Площадь земельного участка | 8705 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1963 |
| 2 | 5 | 01.01.1963 |
| 3 | 5 | 01.01.1963 |
| 4 | 5 | 01.01.1963 |
| 5 | 5 | 01.01.1963 |
| 6 | 5 | 01.01.1963 |
| 7 | 5 | 01.01.1963 |
| 8 | 5 | 01.01.1963 |
| 9 | 5 | 01.01.1963 |
| 10 | 5 | 01.01.1963 |
| 11 | 5 | 01.01.1963 |
| 12 | 5 | 01.01.1963 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 420 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 60 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 11 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 1260 | 11006453 |  | 1260 |  |
| Регистрационный номер | 1260 | 11006453 |  | 1260 |  |
| Марка | ТЭКОН | ПСЧ 3АРТ |  | ТЭКОН |  |
| Модель | 17 | ПСЧ 3АРТ |  | 17 |  |
| Услуга | Нагрев (1327.75) | Электроэнергия | Отопление | Отопление | Холодное водоснабжение |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  | 20 |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 | кВт/ч |  | Гкал |  |
| Дата опромбировки | 03.06.2016 | 15.03.2011 |  | 03.06.2016 |  |
| Номер пломбы | б/н | б/н |  | б/н |  |
| Дата установки | 03.06.2016 | 22.03.2011 |  | 03.06.2016 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 07.11.2016 | 22.03.2011 | 01.01.2009 | 07.11.2016 | 27.03.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 03.06.2016 | 15.03.2011 | 30.01.2015 | 03.06.2016 | 19.07.2013 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 10 лет |  | 4 года |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 11006397 |  | 095265 | 11006543 |  |
| Регистрационный номер | 11006397 |  | 095265 | 11006543 |  |
| Марка | ПСЧ |  | ВСКМ-90/50 | ПСЧ |  |
| Модель | 3АРТ |  | ВСКМ-90/50 | 3АРТ |  |
| Услуга | Электроэнергия | Электроэнергия | Подача | Электроэнергия |  |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации | 20 |  |  | 18 |  |
| Ед. изм. | кВт/ч |  | М3 | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 15.03.2011 |  | 07.08.2013 | 15.03.2011 |  |
| Номер пломбы | б/н |  | Б/Н | б/н |  |
| Дата установки | 22.03.2011 |  | 07.08.2013 | 22.03.2011 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 22.03.2011 | 22.03.2011 | 01.04.2016 | 22.03.2011 |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |  |
| Дата первичной поверки | 01.01.2010 | 01.01.2010 | 01.09.2013 | 15.03.2011 |  |
| Межповерочный интервал | 16 лет |  | 6 лет | 10 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет |  |