**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Толмачева, 25**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Толмачева, 25 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1962 |
| Год постройки | 1962 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 74 |
| Количество нежилых помещений | 16 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 4142.1 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3064.4 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 763,10 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 314.6 м2 |
| Количество балконов |  |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров |  |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 07.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 26 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701020:21 |
| Площадь земельного участка | 1839 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 5 | 01.01.1962 |
|  2 | 5 | 01.01.1962 |
|  3 | 5 | 01.01.1962 |
|  4 | 5 | 01.01.1962 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 12 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Тип наружных стен | Стены из слоистых железобетонных панелей |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | окраска |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли |  |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента |  |
| Материал фундамента | Сборный железобетон |
| Площадь отмостки | 133.7 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2008 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из ж/б панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных панелей |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2007 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 20 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ запорной арматуры | 20 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 35 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 35 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 6 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2014 |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 35 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 35 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09001006 | 01172 |  | 09001006 |  |
| Регистрационный номер |  |  |  | 09001006 |  |
| Марка | ПСЧ | ТМК-Н-3 |  | ПСЧ |  |
| Модель | 3АРТ | ТМК-Н-3 |  | 3АРТ |  |
| Услуга | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Отопление |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный | Однотарифный |  | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  | 0 |  | 30 |  |
| Ед. изм. |  |  |  | кВт/ч |  |
| Дата опромбировки | 15.03.2015 | 10.12.2009 |  | 15.03.2015 |  |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н |  |
| Дата установки |  |  |  | 25.01.2010 |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  | 10.12.2009 | 27.07.2009 | 25.01.2010 | 27.07.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  | 31.07.2015 | 21.09.2011 | 01.01.2009 | 21.09.2011 |
| Межповерочный интервал |  | 4 года |  | 16 лет |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер |  |  | 01172-г | 01172-т | 0701006835 |
| Регистрационный номер |  |  |  |  | 0701006835 |
| Марка |  |  | нет данных | нет данных | MVR-K |
| Модель |  |  | нет данных | нет данных | MVR-K |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Электроэнергия | Нагрев (1256.69) | Отопление ИПУ | ХВС (31.62) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  | М3 |
| Дата опромбировки |  |  | 27.07.2009 | 05.12.2014 | 25.12.2014 |
| Номер пломбы |  |  |  |  | Б/Н |
| Дата установки |  |  | 27.07.2009 | 05.12.2014 | 05.12.2014 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 05.12.2014 | 25.01.2010 | 27.07.2009 | 05.12.2014 | 05.12.2014 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 04.12.2014 | 01.01.2009 | 27.07.2017 | 04.12.2018 | 04.12.2014 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года | 4 года | 6 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Есть | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |