**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Первомайская, 92**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Первомайская, 92 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1962 |
| Год постройки | 1962 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 80 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 3661.4 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 3160.8 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 243,20 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 257.4 м2 |
| Количество балконов | 48 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 30 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 02.07.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 31 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704021:7 |
| Площадь земельного участка | 4472 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1962 |
| 2 | 5 | 01.01.1962 |
| 3 | 5 | 01.01.1962 |
| 4 | 5 | 01.01.1962 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2009 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Шиферная |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2009 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 160 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 5 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из сборного железобетонного настила |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2012 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 45 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 45 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00317 | 0211012814 |  | 498311156 | 00317-г |
| Регистрационный номер | 00317 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК | МWR-K-40 |  | ВСКМ 20 |  |
| Модель | Н13 | МWR-K-40 |  | ВСКМ 20 |  |
| Услуга | ГВС | Подача | Отопление | Подача | Нагрев (1700.25) |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал, м3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 21.10.2013 | 22.08.2017 |  | 31.05.2019 |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 21.10.2013 | 22.08.2017 |  |  | 01.01.2009 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2017 | 23.08.2017 | 01.01.2009 |  | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 21.10.2017 | 01.07.2017 | 21.10.2013 |  | 01.01.2009 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет |  |  | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 7842163 | 00317-т |  | 094289214 | 008840040000724 |
| Регистрационный номер | 7842163 |  |  | 094289214 |  |
| Марка | ETKI |  |  | Энергомера |  |
| Модель | N-20 |  |  | СЕ 301 |  |
| Услуга | Холодное водоснабжение | Отопление | Горячее водоснабжение | Электроэнергия | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  | 30 |  |
| Ед. изм. | М3 |  |  | кВт |  |
| Дата опромбировки | 10.04.2013 |  |  | 12.10.2015 |  |
| Номер пломбы | Б/Н |  |  | - |  |
| Дата установки | 20.09.2013 | 20.09.2013 |  | 03.02.2016 | 29.03.2011 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 20.09.2013 | 20.09.2013 | 01.01.2009 | 03.02.2016 | 29.03.2011 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 10.04.2013 | 10.04.2013 | 21.10.2013 | 12.10.2015 | 01.01.2011 |
| Межповерочный интервал | 6 лет | 4 года |  | 10 лет | 16 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00317 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 00317 |  |  |  |  |
| Марка | ТМК |  |  |  |  |
| Модель | Н13 |  |  |  |  |
| Услуга | Отопление | Холодное водоснабжение | Электроэнергия |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 21.10.2013 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | б/н |  |  |  |  |
| Дата установки | 21.10.2013 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.04.2017 | 20.09.2013 | 29.03.2011 |  |  |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен |  |  |
| Дата первичной поверки | 21.10.2017 | 10.04.2013 | 01.01.2011 |  |  |
| Межповерочный интервал | 4 года |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет |  |  |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет |  |  |