**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Карла Либкнехта, 40**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Карла Либкнехта, 40 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1959 |
| Год постройки | 1959 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 5 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 0 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 31 |
| Количество нежилых помещений | 4 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 2533.8 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 1652.3 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 549,70 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 331.8 м2 |
| Количество балконов | 20 |
| Количество лоджий |  |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 24 % |
| Дата, на которую установлен износ здания | 02.12.1998 |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0701012:4 |
| Площадь земельного участка | 1208 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
| 1 | 5 | 01.01.1959 |
| 2 | 5 | 01.01.1959 |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2006 |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| Материал отделки | окраска по штукатурке |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 14 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |
| Форма крыши | Вальмовая |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Деревянные |
| Физический износ несущей части крыши | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши | 2005 |
| Тип кровли | Металлическая фальцевая |
| Физичский износ кровли | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2005 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Бутобетон |
| Площадь отмостки | 90.5 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 25 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2005 |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены кирпичные |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Металлополимер |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Полимер |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 24 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 30 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 30 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Минеральная вата с покрытием |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Горизонтальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 40 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры | 40 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ |  |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | нет |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 0 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 40 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 24 % |
| Год проведения последнего капремонта | 2005 |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | пластик |
| Физический износ запорной арматуры | 24 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 2 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 2017 1002001 | 09005105 | 1592 |  |  |
| Регистрационный номер |  |  |  |  |  |
| Марка | ВСКМ 32 | ПСЧ 3АРТ | СПТ-943 |  |  |
| Модель | ВСКМ 32 | ПСЧ 3АРТ | СПТ-943 |  |  |
| Услуга | Подача (23.5400) | Электроэнергия | Отопление ИПУ | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  | Двухтарифный | Однотарифный |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  | 0 |  |  |
| Ед. изм. |  |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 30.04.2019 | 08.11.2009 | 15.11.2006 |  |  |
| Номер пломбы |  |  |  |  |  |
| Дата установки |  |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию |  |  | 15.11.2006 | 01.01.2009 | 21.12.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки |  |  | 24.06.2014 | 24.06.2014 | 01.01.2009 |
| Межповерочный интервал |  |  | 4 года |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Нет | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Есть | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 09005105 |  |  | 59529 | 59529 |
| Регистрационный номер | 09005105 |  |  | 59529 | 59529 |
| Марка | ПСЧ 3АРТ |  |  | СПТ | СПТ |
| Модель | ПСЧ 3АРТ |  |  | 943.1 | 943.1 |
| Услуга | Электроэнергия | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Нагрев (1327.75) | Отопление ИПУ |
| Кол-во тарифных зон | Двухтарифный |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации | 30 |  |  |  |  |
| Ед. изм. | кВт/ч |  |  | Гкал, м3 | Гкал |
| Дата опромбировки | 08.11.2009 |  |  | 04.08.2016 | 04.08.2016 |
| Номер пломбы | б/н |  |  | б/н | б/н |
| Дата установки | 21.12.2009 |  |  | 04.08.2016 | 04.08.2016 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 21.12.2009 | 01.01.2009 | 13.11.2012 | 01.10.2016 | 01.10.2016 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 08.11.2009 | 24.06.2014 | 23.07.2012 | 04.08.2016 | 04.08.2016 |
| Межповерочный интервал | 10 лет |  |  | 4 года | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Есть |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 127347 |  |  |  |  |
| Регистрационный номер | 127347 |  |  |  |  |
| Марка | ВСКМ |  |  |  |  |
| Модель | 32 |  |  |  |  |
| Услуга | Подача (23.5400) |  |  |  |  |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | М3 |  |  |  |  |
| Дата опромбировки | 23.07.2012 |  |  |  |  |
| Номер пломбы | Б/Н |  |  |  |  |
| Дата установки | 13.11.2012 |  |  |  |  |
| Дата ввода в эксплуатацию | 13.11.2012 |  |  |  |  |
| Исправность | Исправен |  |  |  |  |
| Дата первичной поверки | 23.07.2018 |  |  |  |  |
| Межповерочный интервал | 6 лет |  |  |  |  |
| Дистанц. Передача показаний | Нет |  |  |  |  |
| Датчики температуры | Нет |  |  |  |  |
| Датчики давления | Нет |  |  |  |  |