**Электронный паспорт дома**

* 1. **ул. Ковалевской, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** |
| Расположение | ул. Ковалевской, 1 |
| ОКТМО | 65701000001 |
| Кадастровый номер | Нет |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер) |  |
| Год ввода в эксплуатацию | 1977 |
| Год постройки | 1977 |
| Стадия жизненного цикла | Эксплуатируемый |
| Год проведения реконструкции |  |
| Серия проекта |  |
| Тип проекта |  |
| Количество этажей | 9 |
| Количество подземных этажей | 0 |
| Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения | Нет |
| Количество лифтов | 4 |
| Количество жилых помещений (квартир) | 141 |
| Количество нежилых помещений | 9 |
| Площадь здания (многоквартирного дома) | 8706.35 м2 |
| Общая площадь жилых помещений | 7391.25 м2 |
| Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 581,50 м2 |
| Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме | 733.6 м2 |
| Количество балконов | 97 |
| Количество лоджий | 16 |
| Физический износ балконов, лоджий, козырьков и эркеров | 15 % |
| Наличие статуса объекта культурного наследия | Нет |
| Факт признания многоквартирного дома аварийным | Нет |
| Класс энергетической эффективности | D (Пониженный) |
| Дата проведения энергетического обследования | 12.06.2014 |
| Дата приватизации первого жилого помещения |  |
| Общий износ здания | 24 % |
| Дата, на которую установлен износ здания |  |
| Кадастровый номер земельного участка | 66:41:0704021:212 |
| Площадь земельного участка | 4992.9 м2 |

**Подъезды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер подъезда** | **Этажность** | **Дата постройки** |
|  1 | 9 | 01.01.1977 |
|  2 | 9 | 01.01.1977 |
|  3 | 9 | 01.01.1977 |
|  4 | 9 | 01.01.1977 |

**Пассажирский лифт в подъезде №1 дома по ул. Ковалевской, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 1 |
| Заводской номер | 19818 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 11 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №2 дома по ул. Ковалевской, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 2 |
| Заводской номер | 19819 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 11 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №3 дома по ул. Ковалевской, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 3 |
| Заводской номер | 15290 |
| Наименование завода-изготовителя | Уральский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2003 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 20 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Пассажирский лифт в подъезде №4 дома по ул. Ковалевской, 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип лифта | Пассажирский |
| Номер подъезда | 4 |
| Заводской номер | 19820 |
| Наименование завода-изготовителя | Щербинский лифтостроительный завод |
| Инвентарный номер |  |
| Грузоподъемность | 400 кг |
| Год ввода в эксплуатацию | 2009 |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Нормативный срок службы | 25 лет |
| Предельный срок эксплуатации |  |
| Физический износ | 11 % |
| Тип шахты лифта | Встроенная |
| Тип дверей лифта | Раздвижные |
| Скорость подъема | 1 м/с |
| Количество остановок | 9 |
| Наличие частотного регулирования дверей/ привода | Нет |

**Окна**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Материал | Деревянные |

**Фасад**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип наружных стен | Стены кирпичные |
| Тип наружного утепления фасада | Нет |
| Материал отделки | без отделки |

**Двери**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Крыша**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 1 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта | 2015 |
| Форма крыши | Плоская |
| Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| Вид несущей части | Железобетонные сборные (чердачные) |
| Физический износ несущей части крыши | 1 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта несущей части крыши |  |
| Тип кровли | Рулонная |
| Физичский износ кровли | 1 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта кровли | 2015 |

**Фундамент**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип фундамента | Ленточный |
| Материал фундамента | Монолитный железобетон |
| Площадь отмостки | 204 м2 |

**Отделочные покрытия МОП**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |

**Внутренние стены**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 15 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип внутренних стен | Стены из сборно-щитовых панелей |

**Перекрытия**

|  |  |
| --- | --- |
| Физический износ | 10 % |
| Год проведения последнего кап.ремонта |  |
| Тип перекрытия | Перекрытия из железобетонных плит |

**Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Асбест под деревянной основой (устар.) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Тупиковая |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 60 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 40 % |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая система отопления**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Центральная |
| Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления | Вода |
| Физический износ сети внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Материал теплоизоляции | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| Физический износ стояков внутридомовой инженерной системы | 50 % |
| Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| Материал стояков внутридомовой инженерной системы | Сталь черная |
| Физический износ отопительных приборов | 50 % |
| Тип отопительных приборов | Радиатор |
| Физический износ (печи, камины, очаги) |  |
| Год проведения последнего капремонта (печи, камины, очаги) |  |
| Физически износ запорной арматуры |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом (количество точек поставки) | 1 |

**Внутридомовая инженерная система газоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 60 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | центральное |
| Физически износ запорной арматуры | 60 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система электроснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 20 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 1 |

**Внутридомовая инженерная система водоотведения**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие в доме | Имеется |
| Физический износ | 50 % |
| Год проведения последнего капремонта |  |
| Тип внутридомовой инженерной системы | Централизованная канализация |
| Материал сети внутридомовой инженерной системы | чугун |
| Физический износ запорной арматуры | 50 % |
| Количество вводов системы в многоквартирный дом | 4 |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00191 | 136007929 | 10182665 | 008840074000685 | 00243 |
| Регистрационный номер | 00191 | 136007929 | 10182665 |  | 00243 |
| Марка | ТМК | ВСКМ 90/40 | Меркурий 230 | Энергомера СЕ 301 | ТМК |
| Модель | Н13 | ВСКМ 90/40 | Меркурий 230 | Энергомера СЕ 301 | Н13 |
| Услуга | Отопление | Подача | Электроэнергия | Электроэнергия | ГВС |
| Кол-во тарифных зон |  |  | Двухтарифный | Двухтарифный |  |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  |  |
| Ед. изм. | Гкал | М3 |  |  | Гкал, м3 |
| Дата опромбировки | 13.02.2017 | 31.08.2016 | 05.07.2014 | 01.05.2014 | 13.02.2017 |
| Номер пломбы | б/н | Б/Н |  |  | б/н |
| Дата установки | 13.02.2017 | 31.08.2016 | 05.07.2014 |  | 01.01.2009 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 01.03.2017 | 01.09.2016 | 05.07.2014 |  | 01.01.2009 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 13.02.2017 | 01.08.2016 | 05.07.2014 |  | 01.01.2017 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 6 лет | 16 лет |  | 4 года |
| Дистанц. Передача показаний | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики температуры | Есть | Нет | Нет | Нет | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |

**Общедомовые приборы учета**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** | **Прибор учета** |
| Заводской номер | 00243-т | 00191-т | 00191-г | 00243 | 982119 |
| Регистрационный номер |  |  |  | 00243 | 982119 |
| Марка |  |  |  | ТМК | Агат |
| Модель |  |  |  | Н13 | 3 |
| Услуга | Отопление | Отопление | Нагрев (1700.25) | Отопление | Электроэнергия |
| Кол-во тарифных зон |  |  |  |  | Двухтарифный |
| Коэф. трансформации |  |  |  |  | 6 |
| Ед. изм. |  |  |  | Гкал | кВт |
| Дата опромбировки |  |  |  | 13.02.2017 | 12.01.2018 |
| Номер пломбы |  |  |  | б/н | - |
| Дата установки | 16.09.2011 | 25.05.2015 | 25.05.2015 | 13.02.2017 | 02.04.2018 |
| Дата ввода в эксплуатацию | 16.09.2011 | 25.05.2015 | 25.05.2015 | 01.03.2017 | 02.04.2018 |
| Исправность | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен | Исправен |
| Дата первичной поверки | 01.07.2011 | 25.05.2015 | 25.05.2015 | 13.02.2017 | 12.01.2018 |
| Межповерочный интервал | 4 года | 4 года | 4 года | 4 года | 10 лет |
| Дистанц. Передача показаний | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики температуры | Нет | Нет | Нет | Есть | Нет |
| Датчики давления | Нет | Нет | Нет | Нет | Нет |