ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МАЛЫШЕВА, ДОМ 111, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **«08» сентября 2018г.**

Место проведение: г. Екатеринбург, ул. МАЛЫШЕВА, дом 111
Начало общего собрания: «08» сентября 2018г.
Окончание общего собрания: «09» сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 111 по ул. Малышева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме - очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Протасова Ольга Кимовна, собственник квартиры № 26, свидетельство о регистрации права собственности 66 АЖ 242019 от 05.12.2013г.

Присутствующие в общем собрании: «Список прилагается, приложение №2»

Приглашенные лица на общее собрание: (отсутствуют).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2750,6 кв.м., в том числе 2428,9 кв.м, жилых помещений, 321,7 кв.м, нежилых помещений

Приняли участие в голосовании:
- собственники жилых помещений или их представители - 70,10 % голосов; 1702,61 м2
- собственники нежилых помещений или их представители - ________ % голосов; ______м2
- представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - % голосов; ____________________м2

Всего приняло участие в голосовании 70,10 % голосов, что составляет 1702,61 . м2.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Повестка для внеочередного общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.
5. Избрание членов Совета дома.
6. О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право предоставления пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.
7. О порядке пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и (12%) вознаграждение за обслуживание договоров управляющей компании (согласно условиям ранее заключенных договоров аренды МОП).
8. Выполнение работ по установке систем контроля проезда на территории земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414)
   - установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка 66:41:0704007:5414) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
   - перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6).
9. Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 7).

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД

1. Иванову И.В., собственник квартиры № 19
2. Буторину О.А., собственник квартиры № 29
3. Чепилову М.Ю., собственник квартиры № 52

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников МКД для подведения итогов голосования общего собрания.

1. Иванову И.В., собственник квартиры № 19
2. Буторину О.А., собственник квартиры № 29
3. Чепилову М.Ю., собственник квартиры № 52

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет с момента настоящего протокола.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать Совет дома сроком на 5 лет с момента оформления настоящего протокола.

4. **По пятому вопросу повестки дня:**

Избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членами Совета МКД.

1. Протасова Ольга Кимовна, собственник квартиры № 26
2. Каледина Наталья Эдуардовна, собственник квартиры № 8
3. Внукова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 23
4. Лукин Сергей Михайлович, собственник квартиры № 38
5. Чепилова Марина Юрьевна, собственник квартиры № 52

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета МКД

1. Протасова Ольга Кимовна, собственник квартиры № 26
2. Каледина Наталья Эдуардовна, собственник квартиры № 8
3. Внукова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 23
4. Лукин Сергей Михайлович, собственник квартиры № 38
5. Чепилова Марина Юрьевна, собственник квартиры № 52

5. **По шестому повестки дня:**

О наделении Совета МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ; обрезка деревьев и благоустройство придомовой территории; вывоз мусора и снега с территории дома; о проведении работ капитального характера по лифтовому оборудованию в соответствии договоров на обслуживание лифтов; работы по дератизации и дезинсекции МКД; предоставить право пользования мест общего пользования третьим лицам, с целью размещения оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций; о проведении работ по установке прибора учета ХВС на выпуск водопровода для полива цветов, газонов.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости

Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить систему контроля проезда на территорию земельного участка многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (кадастровый номер 66:41:0704007:5414). Произвести работы в составе:

- установка антивандального шлагбаума на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: ул. Малышева 111Б, ул. Малышева 111 (в границах кадастрового участка **66:41:0704007:5414**) с GSM модулем согласно схеме (приложение 6)
- перенос существующих распашных ворот на новое место согласно схеме (приложение 6)

8. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на установку антивандального шлагбаума (приложение 7).

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 7) организацией ООО «Факториал».

Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установить антивандальный шлагбаум согласно сметному расчету (приложение 7) организацией ООО «Факториал».

9. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор подрядной организации и утверждение сметного расчета на перенос и установку на новом месте существующих распашных ворот.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 8) организацией ООО «Факториал».

РЕШИЛИ: перенести и установить на новом месте существующие распашные ворота согласно сметному расчету (приложение 8) организацией ООО «Факториал».

10. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение абонентской платы за обслуживание системы контроля проезда на территорию земельного участка.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентскую плату за обслуживание антивандального шлагбаума в размере 1500 рублей в месяц. (приложение 9) Платежи распределить пропорционально между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресам: Малышева 111Б, Малышева 111.

Результаты голосования:
«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить абонентскую плату за обслуживание антивандального шлагбаума в размере 1500 рублей в месяц. Платежи распределить пропорционально между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов по адресам: Малышева 111Б, Малышева 111.

11. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка записи телефонных номеров в систему контроля проезда, утверждение порядка получения дополнительных пультов.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок записи телефонных номеров в систему контроля проезда в соответствии со следующими правилами:

На каждое жилое помещение записывается по одному телефонному номеру.

15. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Определение источников финансирования работ по пункту 8 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по пункту 8 настоящей повестки – Счета МКД по адресу: Малышева 111, Малышева 111Б.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по пункту 8 настоящей повестки – Счета МКД по адресу: Малышева 111, Малышева 111Б.

16. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Выбор рабочей группы для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить рабочую группу для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:

1. Протасова Ольга Кимовна, собственник квартиры № 26
2. Каледина Наталья Эдуардовна, собственник квартиры № 8
3. Внукова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 23
4. Лукин Сергей Михайлович, собственник квартиры № 38
5. Чепилова Марина Юрьевна, собственник квартиры № 52

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить рабочую группу для принятия оперативных решений и подписания актов выполненных работ в составе:

1. Протасова Ольга Кимовна, собственник квартиры № 26
2. Каледина Наталья Эдуардовна, собственник квартиры № 8
3. Внукова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 23
4. Лукин Сергей Михайлович, собственник квартиры № 38
5. Чепилова Марина Юрьевна, собственник квартиры № 52

17. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение полномочий рабочей группы.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:

- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ.

Результаты голосования:

«ЗА» - 70,10 **%** от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ПРОТИВ» - — % от общего числа голосов всех собственников помещений;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — **%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия рабочей группы в том числе:

- подписание актов выполненных работ
- принятие оперативных решений по выполнению тех или иных работ.
- взаимодействие с управляющей компанией и подрядными организациями в ходе проведения работ.

18. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) Морозову И.Л. (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. 55) на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Протасову О.К., собственник квартиры № 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить разработку и согласование паспорта фасадов здания (в рамках обязательной паспортизации фасадов) Морозову И.Л. (проживающему по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева д. 111Б кв. 55) на безвозмездной основе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 1 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании - очное голосование (Приложение №2) на 2 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД — заочное голосование (Приложение №3) на 2 листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на 126 листах;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД на 2 листах.
6. Рисунок №1: кадастрового участка **66:41:0704007:5414**
7. Смета №1.
8. Рисунок №2: антивандальные ворота.
9. Смета №2.

Председательствующий: Пробасова ОН (кв. №26) 19.09.2018г дата

Секретарь общего собрания: Вичкова ЕН (кв. №23) 19.09.2018г дата

Члены счетной комиссии: Иванова ИВ (кв. №19) 19.09.2018г дата

Зубрина ОН (кв. №18) 19.09.2018 дата

Ермилова МЮ (кв. №52) 19.09.2018 дата