Вопрос № 7:	«за»	«против»	воздержался
Демонтаж вентиляционной трубы, проходящей по фасаду дома у 2-ого подъезда, установленной без согласования с жильцами, за счет средств собственника нежилого помещения (бывшая квартира [redacted] незаконно её установившего.	80,58 %	4,73 %	—

Принято решение:
Демонтировать вентиляционную трубу, проходящую по фасаду дома у [redacted]-ого подъезда, установленную без согласования с жильцами, за счет средств собственника нежилого помещения(бывшая квартира [redacted]) незаконно её установившего.

Вопрос № 8:	«за»	«против»	«воздержался»
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.	82,18 %	—	3,13 %

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Инициатор собрания [redacted] «15» декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бажова д. 89
Дата/Время проведения собрания: с 17:00 «15» октября по 24:00 «15» декабря 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома № 89 по ул. Бажова г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 71,82 % голосов; 3337,3 м2
собственники нежилых помещений или их представители - 13,48 % голосов; 626,6 м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг»г. Екатеринбурга - — % голосов; — м2
представитель ДУМИ - — % голосов. — м2

Всего приняло участие в голосовании 85,31 % голосов, что составляет 3963,9 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте и капитальном ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.

3. Поручить управляющей компании заключать договора на аренду мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД, 50% - в счет оплаты налогов (38%) вознаграждение управляющей компании (12%).

5. Установка забора и ворот по периметру земельного участка дома за счет средств, накопленных до 2014 года на счету дома на капитальный ремонт.

6. Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.

7. Демонтаж вентиляционной трубы, проходящей по фасаду дома у [redacted]-ого подъезда, установленную без согласования с жильцами, за счет средств собственника нежилого помещения (бывшая квартира [redacted]), незаконно её установившего.

8. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте и капитальном ремонте общего имущества МКД,	80,06 %	—	5,25 %

утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.			
Члены Совета дома: [redacted]	80,06 %	—	5,25 %

Принято решение: выбрать Совет дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте и капитальном ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	82,18 %	—	3,13 %

Принято решение: избрать председателем Совета дома [redacted] тел.

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 89 по ул. Бажова	80,51 %	4,8 %	—

Принято решение: заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 89 по ул. Бажова.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	80,51 %	3,13 %	1,67 %

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установка забора и ворот по периметру земельного участка дома за счет средств, накопленных до 2014 года на счету дома на капитальный ремонт.	74,98 %	10,33 %	—

Принято решение: Установить забор и ворота по периметру земельного участка дома за счет средств, накопленных до 2014 года на счету дома на капитальный ремонт .

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрать собственника помещения кв. [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.	82,18 %	—	3,13 %

Принято решение: избрать собственника помещения кв [redacted] уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам голосования на очно-заочном собрании.