ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА АКАДЕМИЧЕСКАЯ, ДОМ 8, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **25 сентября 2020 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Академическая, дом № 8.
Начало общего собрания: в 17:30 «11» августа 2020 г.
Заочное голосование проводилось в период с 18:00 «18» августа 2020г. до 21:00 «20» сентября 2020г.
Окончание общего собрания: 21:00 «20» сентября 2020 г.
Место проведения - во дворе дома у подъезда № 1.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **№ 8 по улице Академическая, город Екатеринбург**, проводилось в соответствии с Жилищным кодексом РФ в редакции в форме очно-заочного голосования.
Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «Фонд Радомир» (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007г). 620041, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 2.

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения «18» августа 2020 г. данного внеочередного собрания: – 121 квартира, жилые помещения – **5660,9 м²**; нежилые помещения – **586,6 м²**.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД – 6 249,5 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 69,81 % голосов, что составляет - 4 362,88 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания №№ 1; 2; 3 произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от 4 362,88 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросу повестки дня данного собрания № 4, 5 произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от 6 249,5 м².
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **город Екатеринбург, улица Академическая, дом № 8**, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного **дома №8 по ул.Академическая, города Екатеринбурга.**
3. Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома №8 по ул.Академическая, города Екатеринбурга.**
4. О проведении реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).
5. Об источнике финансирования работ на проведение реконструкции УКУТ.

Решения собственников

№ Вопроса	Формулировки решений по вопросам повестки дня
Вопрос 1.	Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по улице Академическая, города Екатеринбурга,** собственника кв. секретаря — Савину Лидию Геннадьевну — руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»; счетную комиссию, в составе: 1) собственник кв. 2) Савина Лидия Геннадьевна — руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» 3) Макеева Марина Ивановна — инженер ТУ№4 Управляющей организации ООО «Фонд Радомир» и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по улице Академическая, города Екатеринбурга**.

Проголосовало «ЗА»	**4106,11 кв.м 94,11 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**17,13 кв.м 0,39%**	«Воздержалось»	**239,63 кв.м 5,5%**

Решили: Избрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по улице Академическая, города Екатеринбурга,** собственника кв.№

секретаря — Савину Лидию Геннадьевну — руководителя отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»;
счетную комиссию, в составе:
1) собственник кв.№
2) Савина Лидия Геннадьевна — руководитель отдела по работе с населением Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
3) Макеева Марина Ивановна — инженер ТУ№4 Управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
и поручить подписать протокол внеочередного общего собрания членам счетной комиссии, председателю и секретарю данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 8 по улице Академическая, города Екатеринбурга.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул.Академическая, города Екатеринбурга.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения копии Протокола данного внеочередного общего собрания на входных дверях подъездов или информационных досках.

Проголосовало «ЗА»	**4150,01 кв.м 95,12%**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**17,13 кв.м 0,39%**	«Воздержалось»	**195,73 кв.м 4,49%**

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения копии Протокола данного внеочередного общего собрания на входных дверях подъездов или информационных досках.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3.	Об определении мест и лиц (организаций) по хранению документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул.Академическая, города Екатеринбурга.
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.

Проголосовало «ЗА»	**4232,71 кв.м 97,01 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 кв.м 0%**	«Воздержалось»	**130,17 кв.м 2,99%**

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме определить архив Управляющей организации ООО «Фонд Радомир», (ОГРН 1076670026586; ИНН 6670184820 от 28.09.2007 г.), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4.	О проведении реконструкции узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ).
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) ориентировочно на сумму 248 345,72 руб.

Проголосовало «ЗА»	**4182,11 кв.м 66,92 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**102,6 кв.м 1,64%**	«Воздержалось»	**78,17 кв.м 1,25%**

Решили: Провести реконструкцию узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТ) ориентировочно на сумму 248 345,72 руб.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	Об источнике финансирования работ на проведение реконструкции УКУТ.
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):	
СЛУШАЛИ:	Савину Лидию Геннадьевну руководителя отдела ОРН управляющей организации ООО «Фонд Радомир»
ПРЕДЛОЖЕНО:	В качестве источника финансирования работ на реконструкцию УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 7 741,81 руб.; денежные средства от возмездного использования мест общего пользования операторами связи 120 540,69 руб. и целевого сбора в размере 19,41 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 3 месяцев, **с ежемесячным платежом в размере 6,47 руб. с 1 кв.м** жилого/нежилого помещения, начиная **с 01.10.2020 г.**

Проголосовало «ЗА»	**4160,31 кв.м 66,73 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**102,6 кв.м 1,64%**	«Воздержалось»	**89,97 кв.м 1,44%**

Решили: В качестве источника финансирования работ на реконструкцию УКУТ использовать остаток средств по статье «Капитальный ремонт», накопленных на счете дома до 01.11.2014 г., в размере 7 741,81 руб.; денежные средства от возмездного использования мест общего пользования операторами связи 120 540,69 руб. и целевого сбора в размере 19,41 руб./кв.м, с рассрочкой платежа на 3 месяцев, **с ежемесячным платежом в размере 6,47 руб. с 1 кв.м** жилого/нежилого помещения, начиная **с 01.10.2020 г.**
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) – на 13 л.;
2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД – на 11 л.;
3. Реестр вручения бюллетеней (решений) собственникам (и их законным представителям) МКД – на 2 л.;
4. Бюллетень (Решение) собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Академическая, д. 8 - на 128 л.;
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД - на 9 л.;
6. Доверенность (ЦМУ) – на 2листах.
7. Акт обмера дефектов на реконструкцию УКУТ — 1 л.
8. Письмо-предписание АО «ЭнергосбыТ Плюс» от 28.05.2020 г. - 1л.

Председатель общего собрания:

_____25.09.2020г.

Секретарь общего собрания:

Савина Лидия Геннадьевна_____ _____25.09.2020г.

Счетная комиссия:

Савина Лидия Геннадьевна_____ _____25.09.2020г.

Макеева Марина Ивановна_____ _____25.09.2020г.

_____25.09.2020г.