использование земельного участка, о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, использование мест общего пользования МКД, по размещению оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций (установить порядок пользования денежными средствами, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД и 50% вознаграждение управляющей компании за заключение, ведение договоров (в том числе оплата налогов 38%)), о реконструкции МКД, наделении полномочиями управляющей организации в оформлении кредита или займа на кап.ремонт общего имущества МКД, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии ст.44 п3.5 , ст.45 ч.6 ЖК РФ.	+			
Выбрать членами Совета дома: [redacted]	+			

Принято решение: избрать Совета дома сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями: принятие решений о благоустройстве придомовой территории, использование земельного участка, о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, использование мест общего пользования МКД, по размещению оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций (установить порядок пользования денежными средствами, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД и 50% вознаграждение управляющей компании за заключение, ведение договоров (в том числе оплата налогов 38%)), о реконструкции МКД, наделении полномочиями управляющей организации в оформлении кредита или займа на кап.ремонт общего имущества МКД, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии ст.44 п3.5 , ст.45 ч.6 ЖК РФ.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).	+		

Принято решение: оформить решения собрания протоколом, подписать его председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии, направить в УК.

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определение места хранения протокола.	+		

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская,31А, кв[redacted] и г. Екатеринбург ул. Пионеров,2 каб № 212

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ [redacted] «15» июня 2016 г.

Секретарь собрания _____ / [redacted] «15» июня 2016 г.

Члены счетной комиссии:

[redacted] «15» июня 2016 года

[redacted] «19» июня 2016 года

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Комсомольская д. 31А
Дата/Время проведения собрания: с : «20» мая по : «20» июля 2016г.
Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**
Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является [redacted] собственник помещения кв. [redacted] дома № 31а по ул. Комсомольская г. Екатеринбурга.

Приняли участие в голосовании:

- собственники жилых помещений или их представители - 67% голосов; 2111,4м2 -
собственники нежилых помещений или их представители - 0% голосов; 0м2 -
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - 0% голосов; 0м2
- представитель ДУМИ - 0% голосов; 0м2

Всего приняло участие в голосовании 67% голосов, что составляет 2111,4 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями: принятие решений о благоустройстве придомовой территории, использование земельного участка, о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, согласование финансового плана на последующий год, контроль за проведением работ Региональным фондом содействия капитальному ремонту, использование мест общего пользования МКД, по размещению оборудования, кабельных линий, рекламных конструкций, растяжек, кондиционеров и иных конструкций (установить порядок пользования денежными средствами, поступивших в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД и 50% вознаграждение управляющей компании за заключение, ведение договоров (в том числе оплата налогов 38%)), о реконструкции МКД, наделении полномочиями управляющей организации в оформлении кредита или займа на кап.ремонт общего имущества МКД, о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общих собраний в соответствии ст. 44 п 3.5 , ст. 45 ч. 6 ЖК РФ.
4.Оформление протокола, решений (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ).
5. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать председателем собрания: Ф.И.О., [redacted]	+ 67%		
Выбрать секретарем собрания: Ф.И.О., [redacted]	+ 67%		

Принято решение: выбрать председателем собрания [redacted] выбрать секретарем собрания [redacted]

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О. [redacted]	+ 67%		
Выбрать членом счётной комиссии: Ф.И.О., [redacted]	+ 67%		

Принято решение: избрать счетную комиссию [redacted]

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома сроком на 5 года/лет и наделение его полномочиями: принятие решений о благоустройстве придомовой территории,			