ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников в очно - заочной форме **(ст.47 п.3 ЖК РФ)**
по адресу: г. Екатеринбург, **ул. Малышева д. 107/2**
Дата/Время проведения собрания: с 18:30 «28» сентября до 19:00 «28» октября 2017г.

Собрание проводится посредством очно-**заочного голосования**, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **(Часть в редакции, введенной в действие с 30 июня 2015 года ФЗ от 29 июня 2015 года N 176-ФЗ).**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений является Бердникова Т.Г., собственник помещения кв. № 29 дома № 107/2 по ул. Малышева г. Екатеринбурга, свидетельство о регистрации права собственности 66 АД 493850

Приняли участие в голосовании:

собственники жилых помещений или их представители - 74 % голосов; 1701м2
собственники нежилых помещений или их представители - __-__% голосов; __-__м2
представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга - __-_% голосов; __-__м2
представитель ДУМИ - __-__% голосов;__-__м2

Всего приняло участие в голосовании 74 % голосов, что составляет 1701 м2

Кворум имеется, собрание правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

2. Избрание председателя Совета дома.

3. Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 107/2 по ул. Малышева.

4. Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

5. Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 29 Бердникову Т.Г., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

6. Определение места хранения протокола.

По результатам голосования собственников помещений или их представителей приняты следующие решения:

Вопрос № 1:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Выбор Совета дома, сроком на 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ. Члены Совета дома: Бердникова Татьяна Георгиевна, кв. №29 тел. 8912-245-73 Секерин Вадим Владиславович, кв. №51 Тел. 8-904-541-77	**70,64%**	**0%**	**3,36%**

Подкорытов Дмитрий Александрович, кв. №58 тел.8-904386-32-			

Принято решение: избрать Совета дома, сроком на 5 лет и наделить его полномочиями в соответствии ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, утверждение вида, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

Вопрос № 2:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Избрание председателя Совета дома.	**72,29%**	**0%**	**1,71%**

Принято решение: избрать председателем Совета дома Лазарева Евгения Михайловича кв. №23, тел. 8-905-807-76-

Вопрос № 3:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 107/2 по ул. Малышева.	**68,47%**	**2,15%**	**3,38%**

Принято решение: поручить заключение управляющей компанией договоров аренды мест общего пользования МКД с операторами связи, имеющими или планирующими размещение оборудования и кабельных линий в МОП МКД № 107/2 по ул. Малышева.

Вопрос № 4:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).	**69,07%**	**3,22%**	**1,71%**

Принято решение: установить порядок пользования денежными средствами, поступившими в счет арендной платы по договорам аренды МОП: 50% - на счет МКД; 50% - в счет оплаты налогов (38%) и вознаграждения управляющей компании (12%).

Вопрос № 5:	**«за»**	**«против»**	**воздержался**
Оформление протокола (ст. 44, 45, 46, 47 ЖК РФ). Избрать собственника помещения кв. № 29, Бердникову Т.Г., уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.	**74%**	**0%**	**0%**

Принято решение: избрать собственника помещения кв. № 29, Бердникову Т.Г. уполномоченным лицом для подсчета голосов на очно-заочном голосовании, подписания итогового протокола по результатам очно-заочного голосования.

Вопрос № 6:	**«за»**	**«против»**	**«воздержался»**
Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.	**70,64%**	**0%**	**3,36%**

Принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений: г. Екатеринбург, ул. Пионеров д.2-212.

Инициатор собрания _____ _____ / Бердникова «28» октября 2017 г.