ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА МИЧУРИНА, ДОМ № 43 А, В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург **09 ноября 2019 г.**

Место проведение: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мичурина, дом № 43а.
Начало общего собрания: «20» октября 2019 г.
Окончание общего собрания: «31» октября 2019 г.
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 43а по улице Мичурина, город Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. №№ 44-47 ЖК РФ в редакции от 26.07.2019 N 214-ФЗ в форме заочного голосования.
Инициатор общего собрания:

Общее количество помещений в многоквартирном доме на дату начала проведения 20.10.2019 данного внеочередного собрания: 24 квартиры жилые помещения – **1 546,5 м².**
Общая площадь всех жилых помещений в МКД – 1 546,5 м², что составляет 100% голосов собственников.
Всего приняло участие в голосовании – 88,96 % голосов, что составляет - 1 375,8 м².
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 1; 2; 3; 7;** произведен от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД, то есть - от **1 375,8 м².**
Расчет процента, проголосовавших по вопросам повестки дня данного собрания **№№ 4; 5; 6** произведен от общего количества голосов всех собственников в МКД, то есть - от **1 546,5 м².**
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

Все собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Мичурина, дом № 43а, уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников за 10 дней до начала его проведения посредством размещения **сообщения** на информационных стендах, расположенных возле каждого подъезда дома. Сообщения и бюллетени (решения) собственников - были выданы путём личного вручения каждому собственнику под роспись.

Приложение № 1 к данному протоколу: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, улица Мичурина, дом № 43а - **1 лист**.
Приложение № 2 к данному протоколу: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д.43/А - **3 листа.**
Приложение № 3 к данному протоколу: Реестр вручения сообщений, бюллетеней (решений) и Приложений № собственникам и их законным представителям помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Мичурина, дом № 43А - **3 листа.**
Приложение № 4 к данному протоколу: Бюллетени (решения) собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом № 43А - **27 листов.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений.
2	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дом № 43А, по ул. Мичурина, г. Екатеринбург**.
3	Избрание состава счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме№ 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга для подведения итогов данного общего собрания и подписания протокола.
4	Об избрании совета и председателя нашего многоквартирного дома№ 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга.
5	О предоставлении совету многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга дополнительных полномочий по решению вопросов о текущих ремонтах.
6	О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.
7	Об определении места и лица (организации) по хранению документов данного общего внеочередного собраний собственников помещений.

Решения собственников.

Вопрос 1.	Об информировании собственников помещений о результатах голосования на данном внеочередном общем собрании собственников помещений.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга.**				
Проголосовало «ЗА»	**1 375,8 м.кв. 88,96 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**
Решили проинформировать собственников помещений в многоквартирном доме о результатах данного внеочередного общего собрания собственников помещений путем размещения копии протокола данного общего собрания на первом этаже в подъездах многоквартирного **дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга.** **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 2.	Об избрании председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дом № 43А, по ул. Мичурина, г. Екатеринбург**.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга, собственника кв.. и собственника кв.№				
Проголосовало «ЗА»	**1 375,8 м.кв. 88,96 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**
Решили избрать председателя и секретаря данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга, собственника кв.. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 3.	Избрание состава счетной комиссии данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме№ 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга для подведения итогов данного общего собрания и подписания протокола.				
Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить состав счетной комиссии: данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 43А по ул. Мичурина, г.Екатеринбурга**. Поручить им подписание итогового протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.				
Проголосовало «ЗА»	**1375,8 м.кв. 88,96 %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**
Решили утвердить состав счетной комиссии: данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного **дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга**. Поручить им подписание итогового протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**					
Вопрос 4.	Об избрании совета и председателя нашего многоквартирного дома№ 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга.				
Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):					
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбрать совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г.Екатеринбурга, в следующем составе: 1. 2. 3. Выбрать председателя совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга – Выбрать совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга сроком на 2 года.				
Проголосовало «ЗА»	**1375,8 м.кв. 88,96 % %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили выбрать совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга, в следующем составе:
1.
2.
3.
Выбрать председателя совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга –

Выбрать совета многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга сроком на **2 года.**

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.	О предоставлении совету многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга дополнительных полномочий по решению вопросов о текущих ремонтах.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить положение об осуществлении принятий решений советом многоквартирного дома № 43А по улице Мичурина города Екатеринбурга по любому текущему ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома, начиная с 01.11.2019г. до окончания полномочий совета многоквартирного дома 01.11.2021г.,в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст.44 и пунктом 7 части 5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в редакции от 26.07.2019г. № 214-ФЗ.				
Проголосовало «ЗА»	**1 375,8 м.кв. 88,96 % %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили утвердить положение об осуществлении принятий решений советом многоквартирного дома № 43А по улице Мичурина города Екатеринбурга по любому текущему ремонту общего имущества нашего многоквартирного дома, начиная с 01.11.2019г. до окончания полномочий совета многоквартирного дома 01.11.2021г.,в соответствии с пунктом 4.2 части 2 ст.44 и пунктом 7 части 5 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ, в редакции от 26.07.2019г. № 214-ФЗ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6.	О выборе лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга от имени всех собственников участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования (от общего количества голосов всех собственников помещений в МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Уполномочить I собственника кв.. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказываемых услуг и выполняемых работ по статье "Содержания жилья", в том числе подписывать соответствующие акты и документы.				
Проголосовало «ЗА»	**1 375,8 м.кв. 88,96 % %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили уполномочить собственника кв.. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга участвовать в приемке оказываемых услуг и выполняемых работ по статье "Содержания жилья", в том числе подписывать соответствующие акты и документы.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7.	Об определении места и лица (организации) по хранению документов данного общего внеочередного собраний собственников помещений.

Результаты голосования (от общего количества голосов, принявших участие в собрании собственников помещений МКД):

ПРЕДЛОЖЕНО:	Определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга по адресам: 1) г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом № 43А, кв. 2) в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ИНН 6670184820 от 28.09.2007г. ОГРН 1076670026586), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212. Хранить оригинал протокола данного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к данному Протоколу - в Государственной жилищной инспекции Свердловской области.				
Проголосовало «ЗА»	**1 375,8 м.кв. 88,96 % %**	Проголосовало «ПРОТИВ»	**0 м.кв. 0 %**	«Воздержалось»	**0 м.кв. 0 %**

Решили определить места хранения копий документов, принятых на данном внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 43А по ул. Мичурина, г. Екатеринбурга по адресам:
1) г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом № 43А, кв.
2) в Управляющей Компанией ООО «Фонд Радомир», (ИНН 6670184820 от 28.09.2007г. ОГРН 1076670026586), 620041, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Пионеров, дом 2, каб.№212;
Хранить оригинал протокола данного общего собрания собственников помещений, реестры собственников, все документы и приложения к данному Протоколу - в Государственной жилищной инспекции Свердловской области.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Счётная комиссия:

/ 09.11.2019
Дата

_ __/_ / 09.11.2019
Подпись Дата

Председатель и секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

Председатель данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

__ __/___ 09.11.2019
Дата

Секретарь данного внеочередного общего собрания собственников помещений:

__ ___/__ 09.11.2019
Подпись Дата