ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТУРГЕНЕВА, ДОМ 30, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

г. Екатеринбург «25»сентября 2018г.
Место проведение: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, дом 30
Начало общего собрания: «20» августа 2018г.
Окончание общего собрания: «15» сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по ул. Тургенева, г. Екатеринбург, проводилось в соответствии со ст. 44, 44.1,45,46,47 ЖК РФ в форме – очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: [redacted], собственник квартиры [redacted] свидетельство: [redacted]

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: общая площадь 2525,7 кв.м., в том числе 2057,7 кв.м. жилых помещений, 468 кв.м. нежилых помещений.

Приняли участие в голосовании: собственники жилых помещений или их представители – 1321,1 м2, -52,3% голосов; 468 м2 - собственники нежилых помещений или их представители 100% голосов; представитель МБУ «Центр муниципальных услуг» г. Екатеринбурга 0 % голосов: 0 м2
Всего приняло участие в голосовании 70,8 % голосов, что составляет 1789,1 м2.
Кворум для решения вопросов повестки собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания:
1. Выборы председателя и секретаря собрания собственников помещений в доме 30 по ул. Тургенева.
2. Выборы Совета дома 30 по ул. Тургенева.
3. Выборы председателя Совета дома.
4. Уполномочить собственников помещений в доме [redacted] соответственно, выполнять функции членов счетной комиссии общего собрания.
5. Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» на поставку тепловой энергии и теплоносителя и коммунальных услуг «горячее водоснабжение» и отопление».
6. Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская электросетевая компания» на поставку электрической энергии и коммунальной услуги «электроэнергия».
7. Заключить прямые договоры с ЕМУП «Водоканал» на поставку холодной воды и предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение» и «водоотведение».
8. Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбурггаз» на поставку природного газа и предоставление коммунальной услуги «газоснабжение».
9. Заключить прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» на предоставление услуги по вывозу твёрдых коммунальных отходов.
10. Заключить прямые договоры с ИП на предоставление услуги по вывозу крупногабаритного мусора.
11. Об операторах связи. С момента вступления в силу данного решения собственников, ранее заключенные договора УК с провайдерами аннулируются. Данным решением собственников УК ООО «Фонд Радомир» наделить полномочиями заключать договоры с провайдерами на аренду мест общего пользования собственников, далее МОП, по тарифам, установленным собственниками многоквартирного дома, далее МКД. Задолженность по оплате аренды МОП более трех месяцев является основанием для расторжения договора УК с оператором связи. Оборудование и кабельные сети провайдеров, не согласных с тарифной политикой.
12. Тарифы на оплату аренды МОП собственников в доме для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи определить данным решением: для операторов, оказывающих услуги собственникам Дом.ру. и Ростелеком и другим операторам, планирующим оказывать услуги: 2 тыс. руб. в месяц. Для транзитных операторов по 4 тыс. руб. в месяц за одну кабельную линию, проведенную по конструкциям кровли МКД.. Обязать компании Ростелеком и Дом.ру кабельные сети в подъездах заключить в короба или скрыть в штукатурном слое, наружные сети устроить в подвальной части здания, убрать с чердака оборудование и транзитные кабельные линии. Плата операторов за аренду МОП распределяется между собственниками и УК поровну.
13. О рекламе на информационных щитах. На стенах дома, являющихся МОП собственников МКД, УК установлены щиты, на которых должна быть размещена только информация для собственников о текущей деятельности УК. В случае размещения рекламы на информационных щитах, положительное решение собственников обязывает УК распределять поровну с собственниками плату получаемую от рекламных организации, в соответствии с тарифом в 1000 рублей за один информационный щит в месяц.
14. УК провести ревизию кабельных сетей на стенах в подъездах МКД. Неиспользуемые кабельные сети демонтировать до 30 декабря 2018 года.
15. Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: в кв. [redacted] и в УК ООО «Фонд Радомир» по адресу: Екатеринбург, ул. Пионеров 2

По вопросу №1 повестки дня собрания – «Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: [redacted].

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания - [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 60,5% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания - [redacted] секретарем собрания - [redacted]

По вопросу №2 повестки дня собрания – о выборах Совета дома на срок 5 лет и наделение его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, в том числе, принятие решений о текущем ремонте общего имущества дома, утверждение видов, состава, стоимости работ, смет и сроков выполнения работ, с правом подписания (согласования) проектно-сметной документации и актов выполненных работ.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в Совет дома: [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 60,5% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **выбрать в Совет дома:** [redacted]

По вопросу №3 повестки дня собрания – о выборах председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета дома [redacted]

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 60% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 10% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Избрать председателем Совета дома** [redacted]

По вопросу №4 повестки дня собрания – Уполномочить собственников помещений в доме [redacted] **соответственно, выполнять функции членов счетной комиссии общего собрания.**

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников помещений в доме [redacted] соответственно, выполнять функции членов счетной комиссии общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 60 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 8 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Уполномочить собственников помещений в доме** [redacted] **соответственно, выполнять функции членов счетной комиссии общего собрания.**

По вопросу №5 повестки дня собрания - Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» на поставку тепловой энергии и теплоносителя и коммунальных услуг «горячее водоснабжение» и отопление».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» на поставку тепловой энергии и теплоносителя и коммунальных услуг «горячее водоснабжение» и отопление».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 18 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» на поставку тепловой энергии и теплоносителя и коммунальных услуг «горячее водоснабжение» и отопление».**

По вопросу №6 повестки дня собрания – Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская электросетевая компания» на поставку электрической энергии и коммунальной услуги «электроэнергия».

СЛУШАЛИ: [redacted]
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбургская электросетевая компания» на поставку электрической энергии и коммунальной услуги «электроэнергия».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ –18 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с АО «Екатеринбургская электросетевая компания» на поставку электрической энергии и коммунальной услуги «электроэнергия».**

По вопросу №7 повестки дня собрания - Заключить прямые договоры с ЕМУП «Водоканал» на поставку холодной воды и предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с ЕМУП «Водоканал» на поставку холодной воды и предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение» и «водоотведение».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 18% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7% от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с ЕМУП «Водоканал» на поставку холодной воды и предоставление коммунальных услуг «холодное водоснабжение» и «водоотведение».**

По вопросу №8 повестки дня собрания – Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбурггаз» на поставку природного газа и предоставление коммунальной услуги «газоснабжение».

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с АО «Екатеринбурггаз» на поставку природного газа и предоставление коммунальной услуги «газоснабжение».

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 18 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с АО «Екатеринбурггаз» на поставку природного газа и предоставление коммунальной услуги «газоснабжение».**

По вопросу №9 повестки дня собрания - Заключить прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» на предоставление услуги по вывозу твёрдых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» на предоставление услуги по вывозу твёрдых коммунальных отходов.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 18 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с ЕМУП «Спецавтобаза» на предоставление услуги по вывозу твёрдых коммунальных отходов.**

По вопросу №10 повестки дня собрания - Заключить прямые договоры с ИП на предоставление услуги по вывозу крупногабаритного мусора.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры с ИП на предоставление услуги по вывозу крупногабаритного мусора.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 45 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 18 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Не заключать прямые договоры с ИП на предоставление услуги по вывозу крупногабаритного мусора.**

По вопросу №11 повестки дня собрания - Об операторах связи. С момента вступления в силу данного решения собственников, ранее заключенные договора УК с провайдерами аннулируются. Данным решением собственников УК ООО «Фонд Радомир» наделить полномочиями заключать договоры с провайдерами на аренду мест общего пользования собственников, далее МОП, по тарифам, установленным собственниками многоквартирного дома, далее МКД. Задолженность по оплате аренды МОП более трех месяцев является основанием для расторжения договора УК с оператором связи. Оборудование и кабельные сети провайдеров, не согласных с тарифной политикой.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Об операторах связи. С момента вступления в силу данного решения собственников, ранее заключенные договора УК с провайдерами аннулируются. Данным решением собственников УК ООО «Фонд Радомир» наделить полномочиями заключать договоры с провайдерами на аренду мест общего пользования собственников, далее МОП, по тарифам, установленным собственниками многоквартирного дома, далее МКД. Задолженность по оплате аренды МОП более трех месяцев является основанием для расторжения договора УК с оператором связи. Оборудование и кабельные сети провайдеров, не согласных с тарифной политикой.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 57 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 9% от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Об операторах связи. С момента вступления в силу данного решения собственников, ранее заключенные договора УК с провайдерами аннулируются. Данным решением собственников УК ООО «Фонд Радомир» наделить полномочиями заключать договоры с провайдерами на аренду мест общего пользования собственников, далее МОП, по тарифам, установленным собственниками многоквартирного дома, далее МКД. Задолженность по оплате аренды МОП более трех месяцев является основанием для расторжения договора УК с оператором связи. Оборудование и кабельные сети провайдеров, не согласных с тарифной политикой.**

По вопросу №12 повестки дня собрания: Тарифы на оплату аренды МОП собственников в доме для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи определить данным решением: для операторов, оказывающих услуги собственникам Дом.ру. и Ростелеком и другим операторам, планирующим оказывать услуги : 2 тыс. руб. в месяц. Для транзитных операторов по 4 тыс. руб. в месяц за одну кабельную линию, проведенную по конструкциям кровли МКД.. Обязать компании Ростелеком и Дом.ру кабельные сети в подъездах заключить в короба или скрыть в штукатурном слое, наружные сети устроить в подвальной части здания, убрать с чердака оборудование и транзитные кабельные линии. Плата операторов за аренду МОП распределяется между собственниками и УК поровну.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Тарифы на оплату аренды МОП собственников в доме для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи определить данным решением: для операторов, оказывающих услуги собственникам Дом.ру. и Ростелеком и другим операторам, планирующим оказывать услуги : 2 тыс. руб. в месяц. Для транзитных операторов по 4 тыс. руб. в месяц за одну кабельную линию, проведенную по конструкциям кровли МКД.. Обязать компании Ростелеком и Дом.ру кабельные сети в подъездах заключить в короба или скрыть в штукатурном слое, наружные сети устроить в подвальной части здания, убрать с чердака оборудование и транзитные кабельные линии. Плата операторов за аренду МОП распределяется между собственниками и УК поровну.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 57 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 11 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Тарифы на оплату аренды МОП собственников в доме для размещения кабельных сетей и оборудования операторами связи определить данным решением: для операторов, оказывающих услуги собственникам Дом.ру. и Ростелеком и другим операторам, планирующим оказывать услуги : 2 тыс. руб. в месяц. Для транзитных операторов по 4 тыс. руб. в месяц за одну кабельную линию, проведенную по конструкциям кровли МКД.. Обязать компании Ростелеком и Дом.ру кабельные сети в подъездах заключить в короба или скрыть в штукатурном слое, наружные сети устроить в подвальной части здания, убрать с чердака оборудование и транзитные кабельные линии. Плата операторов за аренду МОП распределяется между собственниками и УК поровну.**

По вопросу №13 повестки дня собрания: О рекламе на информационных щитах. На стенах дома, являющихся МОП собственников МКД, УК установлены щиты, на которых должна быть размещена только информация для собственников о текущей деятельности УК. В случае размещения рекламы на информационных щитах, положительное решение собственников обязывает УК распределять поровну с собственниками плату получаемую от рекламных организации, в соответствии с тарифом в 1000 рублей за один информационный щит в месяц.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: О рекламе на информационных щитах. На стенах дома, являющихся МОП собственников МКД, УК установлены щиты, на которых должна быть размещена только информация для собственников о текущей деятельности УК. В случае размещения рекламы на информационных щитах, положительное решение собственников обязывает УК распределять поровну с собственниками плату получаемую от рекламных организации, в соответствии с тарифом в 1000 рублей за один информационный щит в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 59 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 9 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **О рекламе на информационных щитах. На стенах дома, являющихся МОП собственников МКД, УК установлены щиты, на которых должна быть размещена только информация для собственников о текущей деятельности УК. В случае размещения рекламы на информационных щитах, положительное решение собственников обязывает УК распределять поровну с собственниками плату получаемую от рекламных организации, в соответствии с тарифом в 1000 рублей за один информационный щит в месяц.**

По вопросу №14 повестки дня собрания: УК провести ревизию кабельных сетей на стенах в подъездах МКД. Неиспользуемые кабельные сети демонтировать до 30 декабря 2018 года.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: УК провести ревизию кабельных сетей на стенах в подъездах МКД. Неиспользуемые кабельные сети демонтировать до 30 декабря 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 56 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 12 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **УК провести ревизию кабельных сетей на стенах в подъездах МКД. Неиспользуемые кабельные сети демонтировать до 30 декабря 2018 года.**

По вопросу №15 повестки дня собрания: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: в кв. № 26 и в УК ООО «Фонд Радомир» по адресу: Екатеринбург, ул. Пионеров 2.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: в кв. [redacted] и в УК ООО «Фонд Радомир» по адресу: Екатеринбург, ул. Пионеров 2.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА –60 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ПРОТИВ – 8 % от общего числа голосов всех собственников помещений;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

РЕШИЛИ: **Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД: в кв. [redacted] и в УК ООО «Фонд Радомир» по адресу: Екатеринбург, ул. Пионеров 2.**

.

Приложения:
1. Реестр собственников помещений МКД (Приложение №1) на 5 листах;
2. Список присутствующих на общем собрании (Приложение №2) на 5 листах;
3. Реестр вручения сообщения о проведении общего собрания МКД (Приложение №3) на 5листах;
4. Решение собственника (бюллетень) на 47 листах;

Председательствующий: [redacted] _____ дата 25.09.2018г
Секретарь общего собрания: [redacted] _____ дата 25.09.2018г
Члены счетной комиссии: _____ дата 25.09.2018г
_____ дата 25092018г
_____ дата 25.09.2018г